

ДОГОВОР № 2873676
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами-

г. Новосибирск

«26» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью Экология-Новосибирск, именуемое в дальнейшем Региональным оператором, в лице Генерального директора Анисимовой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Солнечная долина", именуемое в дальнейшем Потребителем, в лице Колодьянова Сергея Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг, по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним, определяются согласно Приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов — «контейнерная площадка»;
Емкости для складирования – «пакеты»

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» мая 2022г по «30» сентября 2022г

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке Департаментом по тарифам Новосибирской области единого тарифа на услугу регионального оператора, установленного на соответствующий год.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Счета, счет-фактуры и Акт выполненных работ, направляются Потребителю Региональным оператором не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, после фактически выполненных работ или оказанной услуги на электронный адрес: 9557@mail.ru, либо посредством электронного документооборота. При этом документы, направляемые Потребителю в электронном виде, признаются сторонами достаточным основанием для внесения платы.

В случае если Потребитель не направил подписанный Акт или возражения на Акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, в том числе в электронном виде, такой Акт считается согласованным и подписанным Потребителем.

Оригиналы Актов выполненных работ и счетов, счет-фактур на оплату услуг Регионального оператора Потребитель по мере необходимости получает по адресу 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, Этаж 2, Офис 200.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

8. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) нести ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

9. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в соответствии с п.3 настоящего договора;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое

отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о наличие оснований для расторжения настоящего договора.

11. Потребитель имеет право:

- а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» следующим способом: расчётным путём исходя из фактически вывезенного объема твердых коммунальных отходов.

Фактический объем вывезенных ТКО фиксируется актом, составляемым и подписываемым Потребителем и оператором по транспортированию, осуществляющим транспортирование ТКО с мест накопления и подлежит оплате потребителем в полном объеме.

Отказ от составления акта, заполнения и (или) подписания, не является основанием для отказа оплаты фактически оказанных услуг.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото - и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

15. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

16. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

17. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

20. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

22. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

23. Настоящий договор заключается на срок до «25» июля 2028г и может быть изменен сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

24. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

25. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Прочие условия

26. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

27. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих

дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

28. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

29. Ответственный исполнитель со стороны Регионального оператора: сотрудник абонентской службы, тел.: (383) 304-90-58.

30. Ответственный исполнитель со стороны Потребителя: Председатель Правления Колодянов Сергей Павлович, тел.: 89139160610.

31. Адрес электронной почты Потребителя для направления юридически важных сообщений и документов, указанных в договоре: 9557@mail.ru.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор
Общество с ограниченной
ответственностью Экология-Новосибирск

ИНН 5410772955, КПП 540701001
Адрес: 630099, Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, Этаж
2, Офис 200
р/счет: 40702810512010580258 в Филиал
Корпоративный ПАО Совкомбанк
БИК: 044525360
Кор/счет: 30101810445250000360

Потребитель:
Садоводческое некоммерческое
товарищество собственников недвижимости
"Солнечная долина"
ИНН 5433109208, КПП 543301001
Адрес: 630553, Новосибирская обл, р-н
Новосибирский, тер. снт Сн Солнечная
Долина

Генеральный директор


Анисимова Л. А./


Председатель Правления


Колодянов С. П./


Приложение
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами № 2873676 от 26.04.2022

**Информация по предмету договора
I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов**

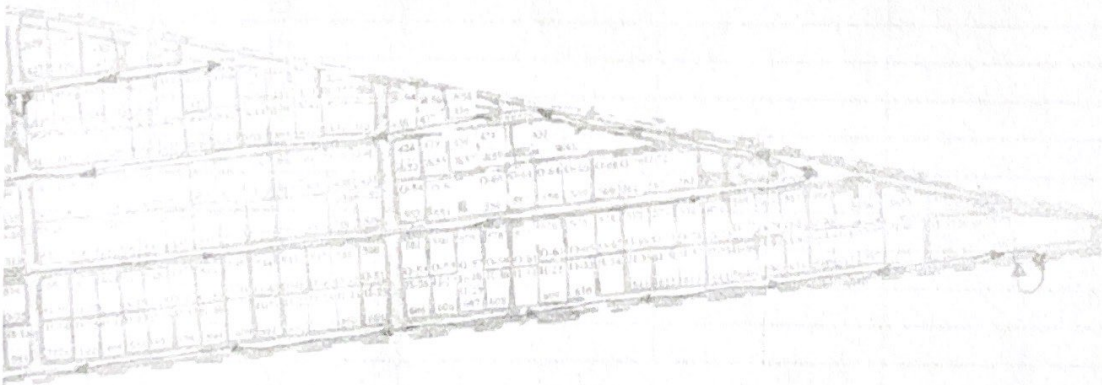
Наименование объекта принимаемых твердых коммунальных отходов	Способ складирования твердых коммунальных отходов	Место (площадка) накопления	Емкости для складирования (при складировании в емкости)	Объем емкостей	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1	2	3	4	5	6
Земельный участок	Контейнерная площадка	р-н Новосибирский, тер. снт Солнечная Долина	пакеты	-	СР

Региональный оператор
ООО «ЭКОЛОГИЯ-НОВОСИБИРСК»
Иванисимова Л. А./

Потребитель
Колодянов С. П./



II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок)
накопления твердых коммунальных отходов и подъездных
путей к ним

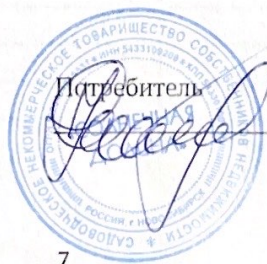


Региональный оператор



Анисимова Л. А./

Для документов



Потребитель

/Колодянов С. П./

304-90-58, год. 0974 #
МРФ

гумерсер 89139207545



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Ленина ул., 79, р.п. Колывань, Новосибирская область, 633162, ⁴³
Почтовый адрес: Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007, тел 296-51-70 /факс ~~296-52-64~~
E-mail: dlh@nso.ru

**Предостережение № 89
о недопустимости нарушения обязательных требований**

«09» сентября 2021 г.

г. Новосибирск, ул. Советская, 4а, каб. 9
(место вынесения предостережения)

Мной, и.о. начальника отдела оперативного реагирования-экологической инспекции Залоговым Владимиром Геннадьевичем

(фамилия, инициалы, должность лица, наименование органа государственного контроля (надзора), принявшего решение о направлении предостережения)

по результатам рассмотрения информации, поступившей из министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (вх. № 3310-04-05-13/21-Вн от 20.07.2021), выявлены сведения об отсутствии у СНТ СН «Солнечная долина» (ИНН 5433109208) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с ООО «Экология-Новосибирск».

(указываются сведения, полученные в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо сведения, содержащиеся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации)

В соответствии с п.4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления. С 01.01.2019 года на территории Новосибирской области деятельность по обращению с ТКО в статусе регионального оператора осуществляет ООО «Экология-Новосибирск». Невыполнение обязанности по заключению договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором со стороны СНТ СН «Солнечная долина» является нарушением обязательных требований, установленных вышеуказанным федеральным законом.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя) (информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя приводят (указание на обязательные требования, нормативные правовые акты, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования)

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

Отдел № 42 304 90 58
304 90 31
383 05 34

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ:

СНТ СН «Солнечная долина» (ИНН 5433109208)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

о недопустимости указанного нарушения обязательных требований.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Принять меры по заключению договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «Экология-Новосибирск» (г. Новосибирск, ул. Советская, 5, 1 этаж (вход со стороны ул. Свердлова), ИНН 5410772955, тел. 8(383)304-70-71, эл. почта tko@ro-nso.ru, сайт <https://ecologynsk.ru>).

2. В срок до **14 февраля 2022 года** направить в министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области

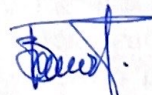
(не менее 60 дней со дня направления предостережения)

уведомление об исполнении настоящего предостережения либо возражение одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18;

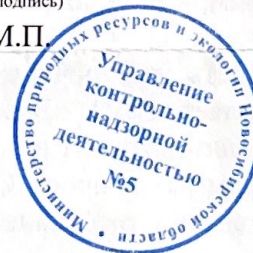
2) в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица на адрес электронной почты: e-mail: dlh@nso.ru. *

И.о. начальника отдела
(должность лица, вынесшего постановление)


(подпись)

Залогин В.Г.
(фамилия и инициалы)

М.П.



*Требования к содержанию уведомления об исполнении предостережения, а также порядок его направления установлены пунктами 12-13 Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 (далее – Правила).

По результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть поданы в министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области возражения. Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений мотивированный ответ.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Ленина ул., 79, р.п. Колывань,
Новосибирская область, 633162

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64

<https://mpr.nso.ru>, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798

ИНН 5406558540/КПП 542401001

Председателю правления СНТ СН
«Солнечная долина»

С.П. Колодьянову

СН Солнечная долина территория
СНТ, Новосибирский район,
Новосибирская область, 630553

13.09.2021 № 10154-21/37

На № _____ от _____
О направлении предостережения

Уважаемый Сергей Павлович!

В министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области поступила информация об отсутствии у СНТ СН «Солнечная долина» договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» (вх. № 3310-04-05-13/21-Вн от 20.07.2021).

Руководствуясь пунктом 5 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», направляю Вам предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр

А.А. Даниленко