

А К Т

РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ СН «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» ПО ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА ПЕРИОД С 01 МАЯ 2022 ГОДА ПО 30 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА

Проверка проводилась с 15 по 25 мая 2023 года. В проверке принимали участие : председатель комиссии Буйновский Б.И., члены комиссии Видеркер В.Х. и Ковалёва Л.Н.

Остаток на 01.05.2022 года: – банк 1.043.379 рубля, на расчётном счёте в « Новосибирскэнергосбыте» 193.000 рублей, в подотчёте у председателя 112.756 рублей. Итого : 1.349.135 рублей.

Поступило средств за период с 01 мая 2022 г. по 30 апреля 2023 г.
- 5.936.734 рубля, в том числе :

- членские взносы 2.024.108 руб.
- эл. энергия 993.405 руб.
- целевые 1.513.378 руб.
- долги прошлых лет 470.165 руб.
- продажа трёх земельных участков 317.100 руб.
- возврат по решению суда от «НЭС» 608.065 руб. 38 коп.
- возврат гос.пошлины по решению суда 10.513 руб.

Недобор по членским и целевым взносам составил 501.152 рубля (88 человек), по электроэнергии 538.633 рубля.

ИТОГО : за отчётный период в наличии 7.285.869 рублей.

Остаток на 01.05.2023 года: банк 292.734 рубля, под отчётом у председателя 163.825 рублей, на р/счёте «НЭС» 361.251 рубль.
Всего : 817.810 рублей.

Итого израсходовано 6.468.059 рублей, а именно :

Оплачено «НЭС» за электроэнергию 1.532.038 рублей.

Подрядной организации ООО «Сибирь» в соответствии с договором по выполнению электромонтажных работ оплачено 1.737.331 рубль 32 копейки. Выполнены следующие работы : заменена электрическая ж/б опора высоковольтной линии по улице Огоньки на участке № 514, заменена деревянная опора на ж/б в начале улицы Ромашки возле скважины, установлена деревянная укосина под деревянный столб в начале улицы Черёмухи, переставлен деревянный столб на участке № 479 по улице Лилии, установлены три ж/б пасынка к деревянным столбам по улице Сиреневая, закуплена, установлена и подсоединена к электролинии новая трансформаторная установка на 400 кв в переулке между улицами Огоньки и Жасмины.

Оплачено в «Региональные электрические сети» в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 7.700 рублей

В соответствии с договором № 13 от 13.08.2022 г. по замене электропроводов на кабель по улицам Черешневая, Ландыши, Сиреневая и Мимозы оплачено за выполненные работы 148.150 рублей. На выполнение данных работ в ООО «Академкабель» закуплены материалы на сумму 261.559 рублей 34 копейки.

Закуплены товары и инструменты для использования в системе электроснабжения (пускатель, зажимы, прожектор и прочее) на сумму 35.162 рубля.

ИТОГО на содержание электроснабжения СНТ за отчётный период истрчено 3.721.940 рублей.

- Работы по содержанию системы водоснабжения СНТ и земельных участков общего пользования проводились на основании заключённых договоров с физическими лицами, оплата производилась наличными деньгами. По водоснабжению заключено 7 договоров на сумму 78.900 рублей. Выполнены следующие работы : подготовка системы водоснабжения к зимнему периоду, расконсервация и запуск системы весной, устранение порывов в трубах на земельных участках общего пользования и брошенных участках, ремонт поплавковой системы, двигателей и насосов в насосной станции, ремонт обвязки на наливных баках. За использование

трактора для транспортировки поплавковой системы от насосной станции до наливных баков и обратно оплачено 8.000 рублей. За выполнение работы экскаватора по углублению дна реки Иня под поплавковой системой насосной станции оплачено 10.000 рублей (2.000 рублей за отработанный час, минималка 4 часа и удалёнка 1 час). По поддержанию порядка на землях общего пользования заключено 6 договоров на сумму 28.000 рублей. Выполнены работы по скашиванию травы на землях общего пользования, вырезки деревьев и кустарников возле ТУ-2, с двух сторон мостика на въезде через канаву и канавы на выходе с территории СНТ в реку Иня, убран снег с крыши помещения правления СНТ. Закуплены материалы для использования в системе водоснабжения на сумму 8.544 рубля (заглушки, болты, подшипники, две железные бочки и прочее). Закуплен новый триммер для скашивания травы на сумму 9.190 рублей.

•
Итого на содержание системы водоснабжения и участков общего пользования израсходовано 142.634 рубля.

-
- На содержание дорог израсходовано 400.613 рублей 60 копеек, в том числе 340.613 рублей 60 копеек на закупку щебня, ПГС, аренду трактора для разравнивания щебня и 60.000 рублей за услуги грейдера по выравниванию дорожного полотна. Услуги трактора 2.000 рублей за отработанный час, грейдера 30.000 рублей за один раз (3.000 рублей за отработанный час, минималка 8 часов плюс 2 часа удалёнка).
 -
 - За вывоз ТБО с территории СНТ оплачено 237.339 рублей, в том числе по договору с ИП Харламов В.А. 170.000 рублей (мусор вывозился в мае-июне-июле месяцах) и по договору с ООО «Экология Новосибирск» 67.339 рублей (мусор вывозился в августе-сентябре месяце).
 -
 - Оплачен бензин штатным сотрудникам за использование личного автомобиля в служебных целях на сумму 45.000 рублей (председателю 30.000 рублей, бухгалтеру, электрику, водолею по 5.000 рублей) плюс 2.000 рублей на хозяйственные нужды (заправка триммера, бензопилы). ИТОГО 47.000 рублей
-

- Оплачена сотовая связь штатным сотрудникам за использование своих личных телефонов в служебных целях (председателю 3.000 рублей, бухгалтеру, водолею, электрику по 1.000 рублей, сторожу Агееву В.В. 2.400 рублей, сторожу Овчинникову В.С. 200 рублей). Итого 8.600 рублей.
- Заработная плата штатных сотрудников СНТ за отчётный период составила 983.888 рублей. На погребение сторожа Чудинова В.В. оплачено 9.352 рубля.
- Оплачены налоги (НДФЛ, пенсионный фонд, медицинское страхование, социальное страхование, земельный налог) на сумму 647.068 рублей. Отделу судебных приставов Новосибирского района перечислено 108.000 рублей (алименты сторожа Агеева В.В.).
- За услуги банка оплачено 14.917 рублей.
- По договору с ИП Перегонцевой Ю.В. за услуги по очистке снега дорог СНТ и подъездной (лесной) дороги оплачено 98.000 рублей (стоимость одого часа работы трактора 2.000 рублей). Отработано 48 часов: ноябрь 6 часов, декабрь 13 часов, январь 15 часов, февраль 5 часов, март 10 часов.
- Оплачены дрова сторожу на сумму 15.000 рублей.
- Оплачены заказные письма в Арбитражный суд НСО, в Новосибирскэнерго, в Региональные электрические сети, в ИФНС № 23 г. Новосибирска на сумму 1512 рублей.
- Закуплен кабель полевой для ремонта уличной радиосвязи на сумму 4.000 рублей, а также два разъёма в монитор видеонаблюдения на сумму 118 рублей.
- Оплачен Интернет на сумму 1.400 рублей, заправка картриджа принтера на сумму 1.100 рублей, установлена бухгалтерская программа 1С на сумму 19.213 рублей.
- Приобретены канцелярские товары на сумму 4.780 рублей.

-
- Закуплены хозяйственные товары (навесные замки) на сумму 1.585 рублей.
-
- За отчётный период изданы 5 приказов в 2022 и 3 приказа в 2023 годах в основном о принятии сотрудников на должности и об их увольнении. Приказы оформлены правильно. Имеется номер, дата приказа, подпись председателя, заверенная печатью, а также подписи сотрудников ознакомившихся с приказом. Имеется утверждённый председателем график отпусков сотрудников СНТ на 2023 год.
-
- Все штатные сотрудники трудоустроены официально, документально оформлены приказом председателя СНТ с указанием занимаемой должности, даты принятия и размером оплаты. Имеется на каждого сотрудника должностная инструкция с его подписью об ознакомлении, заявление о принятии на должность, подписанный сотрудником и работодателем трудовой договор. На момент проверки трудоустроены председатель, бухгалтер-кассир, электрик, водолей и сторож.
-
- **ВЫВОД** : нарушений финансовой дисциплины не выявлено.

Председатель комиссии



Буйновский Б.И.

Члены комиссии

Видеркер В.Х.

Ковалёва Л. Н.
