

# **Индивидуальное мнение к акту ревизионной комиссии, члена ревизионной комиссии Колодьянова С.П**

## **ПО ПРОВЕРКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ В 23-24 Г.Г.**

- 1. В работе комиссии председатель СНТ и бухгалтер участвовать отказались, спрашивать по возникшим вопросам было не с кого.**
- 2. В 2023 году правлением СНТ была произведена продажа**  
**алюминиевых проводов , трактора и чёрного металла:**

**- 03.07.23 алюминий -223.560 руб.**

**- 04.11.23 алюминий - 61.560 руб.**

**- 12.07.23 трактор -108.000 руб.**

**- чёрный металл (со склада возле правления, со склада возле наливных баков, траверсы со снятых ж/б столбов по ул. Пионы в количестве 25 штук, корпус старой подстанции на участке сторожа и другое ). Объяснений какое количество и на какую сумму не было.**

**Без чёрного металла – 393.120 рублей.**

**Данная сумма не была оприходована, т.е. не сдана в кассу или на расчётный счёт, а была присвоена председателем СНТ. Как вариант можно было внести на расчётный счёт как благотворительный взнос. Соответственно налог на прибыль ( 6% от суммы ) оплачен не был. Все эти деньги председатель использовал по своему усмотрению. А именно:**

**- на ремонт помещения правления закуплено строительных материалов на сумму 80.257 рублей и за установку двери и окон оплачено 10.000 рублей , всего 90.257 рублей. Все материалы, за исключением входной двери 6.000 рублей, закупал Шутов И.В. Имеются чеки на покупку материалов, но отсутствует смета на выполнение работ по ремонту помещения правления и акт выполненных работ. Поэтому понять куда и в каком количестве использованы**

строительные материалы невозможно. Сметой данный вид работ не предусмотрен.

- Петрову В.Б.: за покупку отсева 101.310 рублей (126,63 тн ), за покупку щебня 18.000 рублей (25 тн), за работу трактора 39.000 рублей (19.5 часов ), за ремонт ограждения по улице Пионов 30.500 рублей, за песок для устройства дамбы 5.000 рублей. Всего 193.810 рублей.

- ИП Перегонцева Ю.В. за работу трактора 26.000 рублей ( 13 часов ).

- Шутову И.В. за покупку монитора и двух видеокамер 7.500 рублей. Сметой не предусмотрено.

- выполнение мелких работ и закупка различных материалов на сумму 83.963 рубля.

По всем выполненным работам отсутствуют договора и соответственно не уплачены налоги. На расходных ордерах отсутствуют подписи бухгалтера, кассира. Кто выдавал деньги большой вопрос. На некоторых документах даже не проставлены даты. По всей видимости документы готовили в спешке, чтобы отчитаться.

Всего по отчётам израсходовано 368.030 рублей, остаток у председателя 25.090 рублей.

3. Договор без номера от 11.07. и акт выполненных работ за оказание юридических услуг оплачено Бузницкому А.Ю. 15.000 руб. Юридические услуги включают в себя подготовку и юридическое сопровождение общего собрания членов СНТ в августе 2023 г. и подготовка новой редакции Устава СНТ. Общее собрание не состоялось. Сметой данный вид работ не предусмотрен.
4. Оплата ИП Якименко Д.С. ( ШЛАГБАУМ), по договору № 9/23 от 25.09.23 по счёту № 033 от 26.09.23 оплачено аванс 116.000 руб., окончательный расчёт 77.770 рублей. Итого 193.770 руб., в том числе подготовка

основания ( армирование, бетонирование ) 20.000 руб. Акт скрытых работ отсутствует ( в апреле месяце фундамент повело, стрела задралась вверх ).

Дополнительные оплаты за ремонт: 07.11.23 г. - 9.210 руб. ( замена шестерёнок), 14.03.24 г.- 2.500 руб. (сварочные работы), 02.05.24 г. – 19.000 руб.( замена привода на скоростной ) и 11.800 руб. ( за панели использованные на логотипы на шлагбауме, их всего три ). Всего выполнено дополнительных работ на сумму **42.510 рублей**. По дополнительным оплатам подтверждающие документы не представлены. Итого расходы по шлагбауму составили **236.280 рублей**. Шлагбаум постоянно даёт сбои с первого раза не открывается. Последний месяц шлагбаум целый день открыт.

#### **5. Коринец Дарья Михайловна ( юрист )**

Договор ( без № ) от 26.08.23 г. обязывает исполнителя осуществлять абонентское юридическое обслуживание заказчика, а именно :

- защита интересов заказчика в установленном законодательством РФ порядке. Ведение претензионно-поисковой работы, подготовка исков, отзывов, жалоб и передача их в судебные органы, **кроме взыскания членских и целевых взносов** ( то есть работа по взысканию долгов по членским и целевым взносам отсутствует, а ведь сметой предусмотрено 100.000 рублей именно за эту работу ).
- консультирование должностных лиц, правления и членов СНТ по юридическим вопросам.
- осуществление юридической экспертизы внутренней документации СНТ.
- участие в подготовке и проведении общих собраний, составление сопутствующей документации.

То есть председатель СНТ оформила на должность юриста-консультанта и оплачивает ей ежемесячно 10.000 рублей непонятно на каком основании?

В штатном расписании должность юриста отсутствует, в смете оплата юристу-консультанту не предусмотрена.

Предоставлены акты выполненных работ за все девять месяцев, в которых как под копирку указано « оказаны юридические консультации в количестве 10, цена за одну консультацию 1.000 рублей, итого к оплате 10.000 рублей». За отчётный период оплачено **90.000 рублей**. Какие и кому оказывались юридические консультации не указано.

#### **6. Оплата ИП Перегонцева Ю.В. – услуги трактора :**

- по акту № 56 от 16.08.23 г. оплачено 25.000 руб. за работу трактора в течении 12.5 часов. Прогрейдерованы и подсыпаны щебнем улицы Черёмух и Васильков протяжённостью 2.2 км. На самом деле ул. Черёмухи 350 м и ул. Васильки 400 м .Всего 750 метров. Работы не выполнялись.

- по акту № 59 от 21.08.23 г. оплачено 10.000 руб. за работу трактора в течении 5 часов. Прогрейдерована и отсыпана щебнем улица Лилий протяжённостью 1.3 км. На самом деле ул. Лилий 200 м и от шлагбаума до начала улицы уложены ж/б плиты. Работы не выполнялись.

- по акту № 80 от 29 .09.23 г. оплачено 80.000 руб. за работу трактора в течении 40 часов. Прогрейдерованы и отсыпаны щебнем улицы Лаванда, Пионы и Жасмины протяжённостью 3.3 км. На самом деле Лаванда 600 м, Пионы 750 м и Жасмины 500 м. Всего 1.850 метров. Прогрейдерованы улица Лаванда и Пионы без отсыпки щебнем. Грейдеровка 1.350 м в одном и обратном направлении не более четырёх часов. На ул. Жасмины работы не проводились.

- по акту № 79 от 29.09.23 г. оплачено 14.000 руб. за работу трактора в течении 7 часов. Прогрейдерована и отсыпана щебнем улица Астр протяжённостью 1.3 км. На самом деле улица Астр 500 м. Работы не проводились.

Всего оплачено 129.000 рублей. Данный вид работ сметой не предусмотрен.

Кроме этого ИП Перегонцева Ю.В. доставила щебня на 18.000 руб.( 25 тонн ) и отсев на 52.978 руб. (почти 60 тн). Щебёнка и отсев отсыпаны на лесной дороге. От отсева ничего весной не осталось только лишь ямки и лужи. Грейдеровка лесной и центральной дороги тяжёлым грейдером не производилась, хотя сметой было предусмотрено на эти цели 90.000 рублей.

#### **7. Оплата ИП Зуевская Л.А. (замена проводов на СИП )**

- за материалы по договору поставки №27/09 от 27.09.23. по счёту №17 от 26.09.23. -108.506-11 руб. ( в договоре и приложении «Спецификация» отсутствует стоимость материалов, только общая стоимость). Доставка, разгрузка материалов и конструкций 21.000 руб.??? Счёт-фактура от 29.09.23 г.

- за провода СИП по счёту №19 от 18.10.23. оплачено 136.311-00 руб.+ 260.000-00 руб., итого 396.311-00 рублей. По счёт-фактуре от 10.11.23. стоимость материалов 312.311 руб. Возврат на счёт СНТ 84.000 рублей.

**ИТОГО за материалы оплачено 420.817-11 рублей.**

- за работу по договору №24/10 от 24.10.23.( не указаны улицы, где проведены работы) по счёту №25 от 20.11.23. оплачено 141.194-83 руб.+150.000-00 руб.

**ИТОГО за работу оплачено 291.194-83 рублей.**

Согласно акта выполненных работ от 10.11.23. стоимость работ составляет 345.259-34 руб. и акта от 13.11.23. - 95.935-49 руб., а всего по двум актам стоимость работ составила

**441.194-83 рубля. Долг перед исполнителем работ 150.000 рублей.**

Кроме того сопоставляя закупленные материалы (согласно счёт-фактурам) и использованные в процессе выполнения работ (согласно актам выполненных работ) обнаружено несоответствие количества закупленных и использованных материалов :

- провод СИП – 4 – 4\*50 остаток 170 м (47.600 руб.)
- кронштейн анкерный СА 1500 остаток 4 шт. (1.428 руб.)
- лента монтажная F 207 остаток 50 шт. (3.150 руб.)
- скрепа NS 20 остаток 50 шт. (785 руб.)
- наконечник ТА 50 остаток 4 шт. (137 руб.)
- фундаментные блоки ФСБ 24-4-6 2 шт. ( 6.090 руб.)
- комплект промежуточной подвески ES 1500 установлены лишние комплекты 5 штук ( установка 2.337 руб.)
- зажим ZP 95 NM установлены лишние 4 шт. ( установка 617 руб.)

**Итого 8 наименований материалов на сумму 62.144 рубля ???**

В 2022 году при замене проводов ( 890 метров ) по улицам Черешневая, Мимоз и Сиреневая ( общие затраты 487.000 руб. с оплатой налогов). ИП Зуевская снятые провода не скручивали и не доставляли на склад.

По акту выполненных работ от 10.11.23 снято 35 ответвлений ВЛ 0.38 кв к зданиям при количестве двух проводов в ответвлении. Однако на трёх опорах ( опора между улицами Лилий и Гвоздик, третья с конца и последняя по улице Пионы ) подключений не было. Оплачено снятых несуществующих ответвлений на сумму 3 шт.\*630-66 руб.= 1.891-98 руб.

Так же в актах выполнены работы по установке трёх ж/б опор на сумму 16.693-21 рублей. И развозка ж/б конструкций дважды на сумму 2481-08 рублей. В актах о приёмке выполненных работ отражён отчётный период с 24.10.23 по 10.11.23. Но в

соответствии с договором подряда № 9 от 08.10.23 г. и актом сдачи-приёмки выполненных работ от 09.10.23 Вырышев Е.Н. уже установил три опоры по улицам Пионы и Ромашки, за что ему оплачено 41.500 рублей. Поэтому ИП Зуевская Л.А. не могла их повторно ставить (чистый обман).

Так же не понятно куда использовали 170 м монтажной ленты, которая устанавливается на верху ж/б опоры для крепления промежуточной подвески. Диаметр вверху опоры 60 см устанавливаются две полосы, 1м 20 см ленты на одной опоре. Всего 29 опор ( на 6 опорах по ул. Лилии монтажная лента не применялась). Получается 35 м, оплачено 170 м, а где остальные 135 м ? На каждой опоре по две скрепы. Получается 58 скреп, оплатили 170, а остальные 112 где ? Переплата составила 63 руб.\* 135 м = 8.505 руб. + 15.7 руб.\*112 = 1.758 руб., а всего – 10.263 руб.

Итого переплачено за материалы и работы **93.473 рубля.**

ИП Зуевская в 2023 г. ООО «Сибирь» в 2022 г.

- прямые затраты по актам	207.362 руб.	1.263.000 руб.
- накладные расходы	134.290 руб. 65%	116.652 руб. 9 %
- сметная прибыль	76.741 руб. 37 %	68.497 руб. 5 %

Что это за накладные расходы и сметная прибыль, которые больше прямых затрат за выполненные работы? Накладные расходы это своеобразная премия исполнителю на развитие ИП ( содержание офиса, оплата авто руководителя, канцелярские расходы и т.д. ). А сметная прибыль это оплата налогов, премии сотрудников и т.д. ) Почему то другие ИП не выставляли нам ни накладные расходы, ни сметную прибыль. Подарили ИП **211.031 рублей !**

**ВСЕГО ОПЛАЧЕНО 712.011 руб. 94 коп.,** если ещё оплатят 150.000 руб., то полная стоимость оплаты за замену проводов по улицам Пионы и Лилий составит 862.011 руб. 94 коп. Плюс 41.500 рублей за установку трёх столбов Вырышеву Е.Н. По смете запланировано

**500.000 рублей!!! Считаю, что по данному виду работ переплачено порядка 300.000 рублей.**

**8. ИП Оленникова С.В. ( уборка снега, погрузочно-разгрузочные работы )**

**В договоре № 5 от 13.12.23 г. не указана стоимость и место работ по уборке снега (может всё таки очистка дорог СНТ от снега ). Кроме уборки снега ИП обязан производить погрузочно-разгрузочные работы по заданию заказчика.**

**1.оплата по счёту № 1 от 10.01.24 г. -61.000 руб. В счёт-фактуре от 10.01.24 г. указано :**

**- уборка снега 50.000 руб. (25 часов работы трактора).**

**2. оплата по счёту №21 от 19.02.24. (уборка снега 20 часов) 40.000 руб.**

**3. оплата по счёту № 22 от 18.03.24 (уборка снега 20.5 часов) 41.000 рублей.**

**4. оплата по счёту № от 01.04.24 (уборка снега 9 часов) 18.000 рублей.**

**В актах выполненных работ не указано когда, сколько часов и где производилась уборка снега. Не мог же трактор сутками убирать снег. Протяжённость лесной и центральной дорог составляет 1.7 км. При скорости движения трактора с применением ротора 1 км в час время работы трактора туда-обратно составит не более 4-х часов.**

**Итого за уборку снега оплачено 149.000 рублей ( 74.5 часов ). Сметой предусмотрено 80.000 рублей. Фактически получается, что дороги чистились еженедельно, что вызывает сомнения. В прошлом году оплачено 96.000 рублей ( 48 часов ) и снега было намного больше.**



5. оплата по счёту № 104 от 27.04.24 (работа трактора по выравниванию дорог) 64.000 рублей. Также не указаны когда, сколько часов и где выравнивались дороги.

6. оплата по счёту № 108 от 06.05.24 (работа на субботнике) 17.650 рублей, 07.05.24 г. – 29.500 рублей, 29.05.24 г. – 16.120 рублей. Итого 63.270 рублей. Документы за что произведена оплата не представлены.

**Итого за работу трактора по выравниванию дорог и уборке снега оплачено 407.000 рублей.**

9. Оплата ИП Алиев по договору № 01/03 от 27.02.24 г. за щебень фракции 00-40 в количестве 296.09 тонн по цене 1.100 рублей за тонну **325.699 рублей**. В договоре нет подписей и печатей.

Закуплены щебень 346,09 тонн на сумму 361.699 рублей и отсев 188,79 тонн на сумму 154.288 рублей. Итого на сумму **515.987 рублей**. Всего на содержание дорог в летнее и зимнее время израсходовано **922.987 рублей**.

10. В приказе № 1 от 01.08.23 г. записано «**провести инвентаризацию имущества СНТ**» с 14.08.23 г. по 03.09.23 г. и назначена комиссия по инвентаризации. Однако никакая инвентаризация до настоящего времени не проведена.

Член ревизионной комиссии

Колодьянов С.П

