

**Отчет председателя товарищества СНТ СН «Солнечная Долина» по исполнению сметы
за период 01.05.2023 – 31.05.2024.**

В СНТ на 01.06.2024 г. 575 садоводов, 605 участков. Общая площадь 314108 м кв.

Остаток ДС на расчетном счете на 01.06.2023г. -492922,07

На расчетный счет в период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года поступило:

Взносы садоводов	5 668 079,33
в т.ч.	
-задолженность прошлых периодов	526774,00
Возврат от поставщиков	88 301,00
Субсидия	123543,52
Досудебное решение по уч.118	111 400,00
Возврат подотчета Колодьянов С.П.	39 000,00
Итого поступило:	6 120 078,85

Задолженность садоводов по взносам на 01.06.2024г составила – 822 173,24р

в т.ч.

- задолженность прошлых периодов – 602 308,00

- задолженность за 2023г. -154 637,00

- задолженность по эл. энергии – 65 228,24

За данный период начислено СНТ за потребленную э/энергию – 1 839 614,69 рублей.

Оплачено садоводами – 1 553 035,93 рублей. Таким образом, внутреннее потребление составило-234 593,8 рублей.

**Основные виды произведенных работ и обоснование расхождения с утвержденной
сметой**

1. По заработной плате штатных сотрудников : увеличение расходов по выплатам заработной платы на сумму 151 294,98 рублей произошло из-за начисления компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении председателя (за 2года), бухгалтера (1 год) и электрика (2года), выплаты премии по решению правления за добросовестное исполнение своих обязанностей в размере оклада- бухгалтеру и двум сторожам.
2. В соответствии с утвержденной сметой были произведены работы по замене проводов на улицах Пионов и Лилий. Для этого были закуплены материалы на сумму 312 311,00руб. Стоимость работ составила: по ул. Пионов -345 259,34руб., по ул. Лилий – 95 935,49руб. Расхождение по суммам плана и факта возникло в

следствии роста цен, поэтому правлением принято решение перенести часть платежа на следующий сезон.

3. В связи с экстренным падением напряжения , была проведена работа по стабилизации напряжения по улице Пионов. На материалы было потрачено – 108506,11руб, стоимость работ составила – 62 011,30руб. были установлено 3 столба, и подана новая линия электропередач. Выведен отдельный фидр 0,4 кВт.
4. Силами председателя и правления проведена большая работа по уменьшению задолженности за потребленную эл. энергию. Выявлено большое количество дисковых счетчиков учета, произведена их замена. Напоминаем о необходимости их замены. Произведена замена проводов от столбов до домов собственников, так же напоминаем о необходимости произвести замену тем, кто этого еще не сделал. Так же были приобретены и установлены выносные приборы учёта электроэнергии.
5. Произведена установка шлагбаума. Дополнительные траты денежных средств возникли в результате незапланированных расходов на ремонт (30 710 руб.).
6. Перерасход за ГСМ составил 17 607,62 в связи с активной работой председателя.
7. Работы по содержанию дорог:
Удорожание статьи расходов связано с закупкой щебня в больших объёмах на текущий сезон.
Работы, связанные с расчисткой снега, так же вышли дороже, на сумму 69000рублей. На сегодняшний день большое количество собственников посещают свои участки круглогодично. Были произведены работы по выравниванию и отсыпки спуска в общество.
8. По предписанию Верхнеобского ТУ РОСРЫОЛОВСТВА от 2018г., СНТ обязано восстанавливать в течении 10 лет водные биологические ресурсы, но это не выполнялось. Произвели оплату за 2024г. в сумме 45 720,00руб. На сегодняшний день, СНТ обязали закрыть задолженность за предыдущие годы в сумме 228 600руб., и внести расходы в смету на следующий год.
9. Весной 2024 года, в связи с подъемом уровня воды в реке, ручье (дополнительные проблемы: захламление, плотины) были проведены работы по устранению подтопления по улицам Васильков и Астр. В данных работах активное участие принимали садоводы нашего общества. Сооружали платины, круглосуточно следили за работой насосов (насосы были предоставлены главой Новолуговского сельсовета). В связи с данным пунктом были израсходованы денежные средства в размере 11 784,46 рублей (песок + мешки для дамбы, ГСМ для помпы, продукты для рабочих сельсовета) Они являлись не предусмотренными сметой.
10. 6 мая был проведен субботник силами собственников СНТ. На благотворительный взнос, связанный с данным мероприятием, поступило 89 755рублей. Выражаем огромную благодарность всем, кто так или иначе принял участие в мероприятии.
Израсходовано:
 - 47 150,00- наем рабочих
 - 2 256,00 приобретение ГСМ для бензопил

-5 420,00 – приобретены мешки для мусора
-38 500,00- затраты на машину по переработке древесины
Итого израсходовано:93 326,00
Перерасход составил -3 571,00руб.
В июне дополнительно садоводами было перечислено еще 3505руб.

11. Произведена сдача металлолома, каркаса трактора.

Каркас трактора	108 000,00
Сдача проводов	223 560,00
Сдача проводов	61 560,00
ИТОГО	393 120,00

Данные денежные средства были потрачены на:

Ремонт помещения правления на сумму -93936,60руб в т.ч..

-приобретены материалы на сумму 83936,60руб

-оплачена работа за установку окон и двери на сумму -10000,00руб.

Приобретены 3 камеры видеонаблюдения и монитор, стоимость с установкой составила 14500,00руб.

Отремонтирован спуск к обществу и лесной дороги на сумму 184310,00руб.

12. Произведена работа по закрытию периметра по ул. Пионов.

13. Проведена работа по составлению реестра собственников и челнов СНТ.

14. Произведен ремонт водопровода, было выявлено и устранено 56 порывов.

15. В СНТ заведен высокосортной интернет.

План основных мероприятий на сезон 2024-2025.

1. Самый острый вопрос на сегодняшний день стоит с системой полива. Трубы, с каждым годом, приходят всё в более плачевное состояние. Заменить их полностью, за один сезон, не представляется возможным. Данный вид работ было решено производить поэтапно. В этом сезоне закупим порядка 1 км и начнем замену с уже выявленных, проблемных мест.
2. Работы по установке системы видеонаблюдения в СНТ необходимо в связи с предписанием после пожара на улице Астр-Васильков. В результате расследования был установлен поджог, возбуждено уголовное дело, одной из причин совершения

- данного преступления послужило не осуществления должной охраны СНТ и недостаточным оснащением систем видеонаблюдения.
3. Отсыпка улицы Пионов щебнем. Данная улица является основным маршрутом для движения граждан, которые приезжают на свои участки на электричке. Улица в плачевном состоянии (про другие улицы нашего общества председатель, безусловно, знает) пешеходам нужна дорога.
 4. По многочисленным просьбам садоводов вынесено предложение на отсыпку песком пляжа у реки. Надеемся на поддержку данного пункта собственниками СНТ.
 5. Предлагаем, по согласованию с собственниками, произвести установку осветительных приборов на улицах (места установки будут дополнительно согласовываться).
 6. На сегодняшний день, мы с Вами наблюдаем, проблемы, которые возникли у нас в связи с содержанием ручья. Данная проблема стоит остро. В связи с чем необходимо произвести работы по его расчистке. Данный пункт содержится в смете.
 7. Противопожарная система СНТ так же связана с пожаром по предписанию.
 8. Необходимо произвести кадастровые работы в связи, с тем, что земля, на которой расположен наш водопровод не стоит на кадастровом учете. Территория на которой располагается водопровод необходимо оформить в собственность СНТ, пока наши соседи не оформили земли общего пользования.
 9. ООО «Сибирь» предлагает к продаже железобетонные столбы в количестве 50шт. в отличном состоянии, по 7000 руб. (рыночная цена на сегодняшний день 14 000 руб.) В нашем СНТ очень много деревянных опор, которые пришли в негодность и нуждаются в замене.
 10. Провести инвентаризацию имущества СНТ. В прошлом году данный пункт сметы не был выполнен, по причине отсутствия инвентаризационных ведомостей на 01.01.2023 года. И отсутствие перечня имущества СНТ при передаче дел по акту приёма-передачи от 11.06.2023 г.

ПОДПИСЬ