

ПРОТОКОЛ №1

От 22.06.2024г.

Очередного собрания членов СНТ СН «Солнечная Долина» проходившего в очно-заочной форме голосовая в период с 15.06.2024 по 22.06.2024 г. до 15-00.

Очная часть собрания с 16-00 до 19-00 22.06.2024г.

Место проведения: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской с\с, СНТ СН «Солнечная Долина», здание правления.

Очередное собрание членов СНТ СН «Солнечная Долина» проводилось в заочной форме с 15.06.2024 г. по 22.06.2024 г. до 15-00.

Очная часть собрания проводилась 22.06.2024 с 16-00 до 19-00

Общее количество участков СНТ СН «Солнечная Долина» 604.

Общее количество членов СНТ 575.

В заочной части голосовая приняло участие 243 член СНТ

В очной части зарегистрировано лично или по доверенности 71 член СНТ.

Таким образом общее число проголосовавших составило 314 членов СНТ.

Бланки бюллетеней и доверенностей прошиты, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола. Место хранения: здание Правления по месту нахождения СНТ.

Представительство (Явка) на собрании составила 314 человек, что составило 55% из общего числа членов СНТ.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Протокол очной части Собрания ведется по ходу. Предложено начать собрание.

Голосование в очной части происходит путем поднятия рук.

Голосование за открытие собрания: -ЗА, единогласно.

Принято решение: Собрание открыто.

Предоставленные документы СНТ СН «Солнечная Долина»: Реестр членов СНТ СН «Солнечная Долина» с подписью и печатью.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания Кашкалда О.Б.;
выбор секретаря общего собрания Березина А.А.

- выборы состава счетной комиссии: Коптяева О.С., Лёвкина Г.А., Цобель Н.В.
2. Провести ревизионную проверку прошлых периодов и назначение аудиторской проверки (период проверки - 3года).
 3. Исключить из числа членов ревизионной комиссии Колодьянова С.П. в связи с конфликтом интересов.
 4. Исключить из членов правления Кисляникова М.П. в связи с неявками.
 5. Принудительное отключение должников с предварительным уведомлением и платным повторным подключением. Определить размер штрафа 5000 (пять тысяч) руб.
 6. Утвердить отчет Председателя Товарищества за период 2023- 2024 г.
 7. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за период 2023-2024г.
 8. Утвердить приходно-расходную смету на 2024г-2025г. и принять решение о её исполнении.
 9. Принять решение о выборе способа расчета целевого взноса.
 10. Утвердить размер членских взносов на 2024-2025год в размере 1000 рублей в год в расчете на одну сотку (порядок оплаты в соответствии с Уставом, безналичный расчет).
 11. Утвердить размер целевого взноса на 2024-2025 гг. в размере:
 - 880* рублей в год в расчете на одну сотку.
 - 4576* рублей в расчете на один участок.
 12. . Дополнительно утвердить размер целевых взносов на 2024-2025год в размере:
 - на отсыпку места отдыха песком (5 Камазов) в размере 70 000 рублей
 - единовременно – 22руб в расчете за одну сотку/ 116 руб. в расчете за участок.
 13. Дополнительно утвердить размер целевого взноса на установку видеонаблюдения Товарищества в размере 500 000 рублей, согласно коммерческого предложения - 159 руб. в расчете за одну сотку/ 828 руб. в расчете за участок
 14. Дополнительно утвердить размер целевого взноса на расчистку ручья в размере 450 000 рублей – 143 руб. в расчете за одну сотку/ 745 руб. в расчете за участок

Результаты голосования:

1. Выборы председателя общего собрания Кашкалда О.Б.;
выбор секретаря общего собрания Березина А.А.
выборы состава счетной комиссии: Коптяева О.С., Лёвкина Г.А., Цобель Н.В.

За – 274 - 87,26% принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 8 - 2,54% принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались -32 – 10,19% принявших участие в голосовании членов СНТ.

Принято решение по вопросу №1: Выбрать председателя общего собрания Кашкалда Ольгу Борисовну;

выбор секретаря общего собрания Березина А.А.

выборы состава счетной комиссии: Коптяева О.С., Лёвкина Г.А., Цобель Н.В. .

2. Провести ревизионную проверку прошлых периодов и назначение аудиторской проверки (период проверки - 3года)

За – 185 -58,91% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 69 - 21,97% - принявших участие в голосовании членов СНТ;
Воздержались - 60 - 19,1% - принявших участие в голосовании членов СНТ.
Принято решение по вопросу №2: Провести ревизионную проверку прошлых периодов и назначение аудиторской проверки (период проверки – 3 года, то есть период 2021-2023). Чтобы минимизировать затраты на проверку, поступило предложение, провести ревизию силами действующего состава ревизионной комиссии СНТ СН «Солнечная долина». Так как в состав ревизионной комиссии на данный момент входит Колодьянов С.П., который в указанный период был Председателем СНТ, который согласно закона не может осуществлять проверку своей деятельности, поступило предложение исключить Колодьянова С.П. из числа членов ревизионной комиссии.

3. Исключить из числа членов ревизионной комиссии Колодьянова С.П. в связи с конфликтом интересов.

За – 143 - 45,54% - принявших участие в голосовании членов СНТ;
Против – 95 – 30,25% - принявших участие в голосовании членов СНТ;
Воздержались - 76 - 24,2% - принявших участие в голосовании членов СНТ.
Отклонено. В соответствии с 217 ФЗ по данному пункту должно быть не менее 2/3 голосов для принятия положительного решения по данному пункту.

4. Исключить из членов правления Кислянникова М.П. в связи с неявками. Во время проведения очной части Кислянников М.П. дополнительно выразил желание выйти из состава членов Правления.

За – 209 –66,56% принявших участие в голосовании членов СНТ;
Против – 22 – 7% - принявших участие в голосовании членов СНТ;
Воздержались - 83 – 26,43% - принявших участие в голосовании членов СНТ.
Принято решение по вопросу №4: Исключить из членов Кислянникова М.П.

5. Принудительное отключение должников с предварительным уведомлением и платным повторным подключением. Определить размер услуги за повторное подключение 5000 (пять тысяч) руб.
Во время проведения очной части было выдвинуто предложение об определении минимального предела возникающей задолженности в размере не менее 3000 рублей. Председатель пояснила, что отключать должников будут при имеющейся задолженности по потреблению электроэнергии при сумме долга не менее 3000 и общей имеющейся задолженности по оплате членских и целевых взносов не менее одного года.

За – 218 -69,42% - принявших участие в голосовании членов СНТ;
Против – 30 – 9,55% - принявших участие в голосовании членов СНТ;
Воздержались -66 – 21,01% - принявших участие в голосовании членов СНТ.

Принято решение по вопросу №5: Принудительное отключение должников с предварительным уведомлением и платным повторным подключением. Определить размер услуги за повторное подключение 5000 (пять тысяч) руб.

6. Утверждение отчета Председателя Товарищества за период 2023- 2024 г (Приложение 1)

На очной части заслушали доклад Председателя Кашкалда О.Б. о проделанной работе. Задавались уточняющие вопросы с места от садоводов, на которые Председатель ответил.

Согласно доклада, работа Председателя и Правления признана удовлетворительной.

За – 232 – 73,88% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 37 – 11,78% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались - 45 – 14,33% - принявших участие в голосовании членов СНТ.

Принято решение по вопросу №6: Утвердить отчет Правления за период 2023-2024г. Признать работу Правления удовлетворительной.

7. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период 2023-2024г (Приложение 2)

На очной части был заслушано видеообращение Председателя ревизионной комиссии Басалаевой О.А. Сам отчет был составлен и подписан всеми членами ревизионной комиссии и является неотъемлемой частью данного протокола.

За – 218 – 69,42% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 39 – 12,42% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались - 57 – 18,15% - принявших участие в голосовании членов СНТ.

Принято решение по вопросу №7: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за период 2023-2024г.

8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024г-2025г. и принять решение о её исполнении (Приложение 3)

На очной части заслушан доклад Председателя о приоритетных вопросах в деятельности СНТ. Обсуждались остро стоящие проблемы, которые были выявлены весной 2024года, а именно множественность порывов водопровода из-за ненадлежащего содержания в местах, где водопровод проходит по участкам садоводов, а так же в целом большого процента износа оборудования водосетей. Так же обсуждался вопрос расчистки дренажной канавы (ручья) в местах примыкания к землям СНТ, которая выполняет функции водоотведения талых и грунтовых вод. Сильное загрязнение данной дренажной канавы породило подъем грунтовых вод и массовое затопление участков садоводов.

За – 167 - 53,18% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 66 – 21,01% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались -81 – 25,79% - принявших участие в голосовании членов СНТ.

Отклонено. В соответствии с 217 ФЗ по данному пункту должно быть не менее 2/3 голосов для принятия положительного решения по данному пункту.

9. Принять решение о выборе способа расчета целевого взноса

Из расчета на одну сотку:

За – 140- 44,58% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 115 - 36,62% - принявших участие - в голосовании членов СНТ;

Воздержались – 59 – 18,78 -% принявших участие в голосовании членов СНТ.

Отклонено. В соответствии с 217 ФЗ по данному пункту должно быть не менее 2/3 голосов для принятия положительного решения по данному пункту.

Из расчета с участка:

За – 145 -46,17% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 136- 43,31% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались – 33 – 10,5% принявших участие в голосовании членов СНТ.

Отклонено. В соответствии с 217 ФЗ по данному пункту должно быть не менее 2/3 голосов для принятия положительного решения по данному пункту

10. Утвердить размер членских взносов на 2024-2025год в размере 1000 рублей в год в расчете на одну сотку

За – 189 - 60,19% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 69 - 21,97% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались – 56 – 17,83% - принявших участие в голосовании членов СНТ.

Отклонено. В соответствии с 217 ФЗ по данному пункту должно быть не менее 2/3 голосов для принятия положительного решения по данному пункту.

11. Утвердить размер целевого взноса на 2024-2025 гг. в размере 4576 (согласно смете) рублей в расчете на один участок

За – 168 – 53,5% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 89 - 28,34% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались – 57 – 18,15% - принявших участие в голосовании членов СНТ.

Отклонено. В соответствии с 217 ФЗ по данному пункту должно быть не менее 2/3 голосов для принятия положительного решения по данному пункту

12. Дополнительно утвердить размер целевых взносов на 2024-2025год в размере 116 руб. в расчете за участок на отсыпку мест отдыха песком (5 Камазов) в размере 70 000 рублей единовременно.

За – 53 – 16,87% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 201 – 64,01% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались -60 - 19,1% - принявших участие в голосовании членов СНТ.

Отклонено.

13. Дополнительно утвердить размер целевого взноса на установку видеонаблюдения Товарищества в размере 500 000 рублей, согласно коммерческого предложения, - 828 руб. в расчете за участок.
В очной части заслушали выступление Председателя Товарищества, о том, что из-за произошедшего пожара осенью 2023года, получено предписание об усилении мер охраны.

За – 111 - 35,35% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 149 - 47,45% - принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались – 54 - 17,19% - принявших участие в голосовании членов СНТ.

Отклонено.

14. Дополнительно утвердить размер целевого взноса на расчистку ручья в размере 450 000 рублей – 745 руб. в расчете за участок.

За – 167 – 53,18% - принявших участие в голосовании членов СНТ;
Против – 79 - 25,15% - принявших участие в голосовании членов СНТ;
Воздержались – 68 – 21,65% - принявших участие в голосовании членов СНТ.
Отклонено.

Приложения:

Приложение 1 – отчет Председателя Товарищества за период 2023- 2024гг.;
Приложение 2 - отчет Ревизионной комиссии за период 2023-2024г.;
Приложение 3 – проект сметы на 2024-2025гг.;
Приложение 4 – реестр;
Приложение 5 – Протокол счётной комиссии.

Протокол общего собрания членов СНТ СН «Солнечная Долина» расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельский совет составлен в 1 экземпляре.

Подписи:

Председатель собрания _____  О.Б.Кашкалда

Секретарь собрания _____  А.А.Березина