



Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечная долина»

ИНН: 5433109208 КПП: 543301001

Адрес: 630553, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский,
МО Новолуговской сельсовет, СНТ СН «Солнечная
долина».

[Кадастровый квартал 54:19:141901](#)

Протокол общего собрания членов СНТ СН «Солнечная долина»

18 июня 2025 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания – правление СНТ.

Даты проведения: очная часть: 31.05.2025 с 12:00 до 15:00; заочная часть: 31.05.2025 с 15:00 по 14.06.2025 20:00.

Место проведения: СНТ СН «Солнечная долина».

Общее количество членов СНТ СН «Солнечная долина» - 577.

В очной части зарегистрирован 167 членов СНТ.

В заочной части голосования приняло участие 205 членов СНТ.

Всего в голосовании приняло участие 372 члена СНТ, что составляет 65% от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания - Кашкалда Ольга Борисовна (председатель СНТ).

Секретарь общего собрания – Коптяева Ольга Сергеевна (уч. 90).

Подсчет результатов произведен счетной комиссией в составе: Полубоярова Наталья Алексеевна (уч. 213), Лёвкина Галина Александровна (уч. 80), Курова Татьяна Павловна (уч. 479).

Повестка собрания

1. Утверждение отчета председателя СНТ за 2024-25 гг.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024-25 гг.
3. Утверждение устава СНТ в новой редакции.
4. Избрание членов правления СНТ.
5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
6. Утверждение размера взносов (платы), его финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы СНТ на 2025-26 гг.
7. Установление размера взносов (платы) для лиц, осуществляющих коммерческую деятельность на территории СНТ СН «Солнечная долина».
8. Определение порядка доступа кадастрового инженера к земельным участкам садоводов.

9. Утверждение положения о порядке использования земельных участков общего пользования.

10. Утверждение положения о ревизионной комиссии.

Результаты голосования

1. Утвердить отчет председателя СНТ за 2024-25 гг.

	за	против	воздержались
итого	325	38	9
в % соотношении	87 %	10 %	3 %

Решение принято: Утвердить отчет председателя СНТ за 2024-25 гг.

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024-25 гг.

	за	против	воздержались
итого	341	23	8
в % соотношении	92 %	6 %	2 %

Решение принято: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024-25 гг.

3. Утвердить устав СНТ СН «Солнечная Долина» в новой редакции.

	за	против	воздержались
итого	324	35	13
в % соотношении	87 %	10 %	3 %

Решение принято: Утвердить устав СНТ СН «Солнечная Долина» в новой редакции.

4. Избрать членами правления СНТ СН «Солнечная долина»:

- Саенко Анну Александровну (уч. № 521),
- Шутова Игоря Викторовича (уч. № 142),
- Березина Константина Владимировича (уч. № 622),
- Коптяеву Ольгу Сергеевну (уч. № 90).

	за	против	воздержались
итого	332	34	6
в % соотношении	89 %	9 %	2 %

Решение принято: Избрать членами правления СНТ СН «Солнечная долина»:

- Саенко Анну Александровну (уч. № 521),
- Шутова Игоря Викторовича (уч. № 142),
- Березина Константина Владимировича (уч. № 622),
- Коптяеву Ольгу Сергеевну (уч. № 90).

5. Избрать членами ревизионной комиссии СНТ СН «Солнечная долина»:

	за	против	воздержались
Басалаеву Ольгу Андреевну (уч. № 611)	329	22	21
Цобель Наталью Владимировну (уч. № 194)	319	27	26
Козлова Геннадия Алексеевича (уч. № 294)	104	242	26

Полубоярову Наталью Алексеевну (уч. № 213)	345	7	20
Чалагаева Ивана Григорьевича (уч. № 146)	321	28	23
Карпова Романа Владимировича (уч. № 39)	318	28	26
Овчинникова Владимира Федоровича (уч. № 450)	188	127	57
Нитиевскую Светлану Георгиевну (уч. № 247).	218	107	47

Решение принято: избрать членами ревизионной комиссии СНТ СН «Солнечная долина»:

- Басалаеву Ольгу Андреевну (уч. № 611),
- Цобель Наталью Владимировну (уч. № 194),
- Полубоярову Наталью Алексеевну (уч. № 213),
- Чалагаева Ивана Григорьевича (уч. № 146),
- Карпова Романа Владимировича (уч. № 39).

6.1. Установить членский взнос на 2025-26 гг. в размере 1495 руб. за 1 сотку.

	за	против	воздержались
итого	317	46	9
в % соотношении	85 %	12 %	3 %

Решение принято: Установить членский взнос на 2025-26 гг. в размере 1495 руб. за 1 сотку.

6.2. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на установку освещения на улицах (центральная и перекрестки) в размере 152 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	331	39	2
в % соотношении	89 %	10 %	1 %

Решение принято: Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на установку освещения на улицах (центральная и перекрестки) в размере 152 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

6.3. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на организацию видеонаблюдения в размере 870 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	273	91	8
в % соотношении	74 %	24 %	2 %

Решение принято: Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на организацию видеонаблюдения в размере 870 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

6.4. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на установку освещения на замену котла, проводки в домике сторожа в размере 57 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	340	30	2
в % соотношении	91 %	8 %	1 %

Решение принято: Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на установку освещения на замену котла, проводки в домике сторожа в размере 57 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

6.5. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на услуги по поверке счетчиков в размере 78 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	301	61	10
в % соотношении	81 %	16 %	3 %

Решение принято: Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на услуги по поверке счетчиков в размере 78 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

6.6. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на услуги юристов в размере 233 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	304	55	13
в % соотношении	82 %	15 %	3 %

Решение принято: Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на услуги юристов в размере 233 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

6.7. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на дробильную машину (15 маш.-час.) в размере 82 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	319	39	14
в % соотношении	86 %	10 %	4 %

Решение принято: Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на дробильную машину (15 маш.-час.) в размере 82 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

6.8. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на работы по замене аварийных столбов в размере 104 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	342	26	4
в % соотношении	92 %	7 %	1 %

Решение принято: Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на работы по замене аварийных столбов в размере 104 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

6.9. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на услуги геодезиста в размере 78 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	311	49	12
в % соотношении	84 %	13 %	3 %

Решение принято: Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на услуги геодезиста в размере 78 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

6.10. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на ямочный ремонт дорог на улицах в размере 1556 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	302	54	16
в % соотношении	81 %	15 %	4 %

Решение принято: Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на ямочный ремонт дорог на улицах в размере 1556 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

6.11. Установить целевой взнос на 2025-26 гг. на частичную компенсацию затрат СНТ «Лесовод» на установку и эксплуатацию мостика через реку Иня в размере 156 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2025 г.

	за	против	воздержались
итого	169	159	44
в % соотношении	45 %	43 %	12 %

Решение не принято. Согласно ФЗ № 217 (статья 17) по данному вопросу решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

6.12. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025-26 гг.

	за	против	воздержались
итого	316	34	22
в % соотношении	85 %	9 %	6 %

Решение принято: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025-26 гг.

6.13. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2025-26 гг.

	за	против	воздержались
итого	316	35	21
в % соотношении	85 %	9 %	6 %

Решение принято: Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2025-26 гг.

7. Начиная с сезона 2025-26 гг. установить, для садоводов, осуществляющих коммерческую деятельность на своих участках на территории СНТ СН «Солнечная долина», повышенный размер членского взноса (платы), а именно – увеличенный на

50 % от членского взноса, установленного общим собранием на соответствующий сезон.

	за	против	воздержались
итого	305	50	17
в % соотношении	82 %	13 %	5 %

Решение принято: Начиная с сезона 2025-26 гг. установить, для садоводов, осуществляющих коммерческую деятельность на своих участках на территории СНТ СН «Солнечная долина», повышенный размер членского взноса (платы), а именно – увеличенный на 50 % от членского взноса, установленного общим собранием на соответствующий сезон.

8. Определить порядок доступа кадастрового инженера к земельным участкам садоводов: садоводы обязаны обеспечить доступ кадастровых инженеров, привлеченных СНТ для выполнения кадастровых работ в отношении имущества общего пользования СНТ, и правления СНТ на свои земельные участки в целях производства указанных кадастровых работ.

	За	против	воздержались
итого	322	39	11
в % соотношении	87 %	10 %	3 %

Решение принято: Определить порядок доступа кадастрового инженера к земельным участкам садоводов: садоводы обязаны обеспечить доступ кадастровых инженеров, привлеченных СНТ для выполнения кадастровых работ в отношении имущества общего пользования СНТ, и правления СНТ на свои земельные участки в целях производства указанных кадастровых работ.

9. Утвердить Положение о порядке использования земельных участков общего пользования.

	За	против	воздержались
итого	335	21	16
в % соотношении	90 %	6 %	4 %

Решение принято: Утвердить Положение о порядке использования земельных участков общего пользования.

10. Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ СН «Солнечная Долина» в новой редакции.

	За	против	воздержались
итого	334	24	14
в % соотношении	90 %	6%	4%

Решение принято: Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ СН «Солнечная Долина» в новой редакции.

Председатель общего собрания

ПОДПИСАНО

Кашкалда О.Б.