

АКТ
документальной ревизии
финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Солнечная Долина»

22 мая 2025г.

г. Новосибирск

В соответствии с решением ревизионной комиссии СНТ СН «Солнечная Долина» (далее «СНТ с 2 мая 2025г. проведена документальная проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Проверяемый период: 1 июня 2024 – 30 апреля 2025гг (по смете должен быть период с 1 июня 2024г по 31 мая 2025г.)

Проверка проведена ревизионной комиссией в составе: Басалаева О.А. (председатель), Колодьянов С.П., Полубоярова Н.А., Чалагаев И.Г. (члены рев. комиссии)

18.05.2025г. на заседании ревизионной комиссии присутствовали председатель Товарищества Кашкалда О.Б., член правления Шутов И.В., бухгалтер –кассир Нуйкина И.Н., отвечали на вопросы, возникшие во время проведения проверки.

В проверяемом периоде председатель Товарищества - Кашкалда О.Б, бухгалтер - кассир - Нуйкина И.Н.

На 1.05.2025г. на учете СНТ состоит:

- 577 садоводов СНТ.
- 603 земельных участков
- 312919 кв м, площадь, занимаемая участками садоводов.

Реестр находится в стадии уточнения и доработки на основании предоставленных документов садоводами, устанавливающих их право на земельные участки.

На 1.05.2025г точное количество неоформленных земельных участков в собственность садоводов не определено, продолжается сбор подтверждающих документов на земельные участки от садоводов.

План проверки:

1. Документы и документооборот
2. Анализ бухгалтерского учета и учетной политики СНТ
3. Анализ движения денежных средств на расчетном счете СНТ.
4. Анализ доходной части сметы
5. Анализ расходной части сметы.
6. Проверка подотчетных сумм и авансовых отчетов.
7. Проверка расчетов по оплате труда.
8. Проверка фактического наличия имущества.

9. Проверка задолженности по членским и целевым взносам, потребленной электроэнергии.
10. Проверка исполнения решений собраний.

1. ДОКУМЕНТЫ И ДОКУМЕНТООБОРОТ.

Членам ревизионной комиссии запрошены следующие документы за отчетный период:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 1 мая 2025г.
 2. Смета доходов и расходов на период 2024-2025гг;
 3. Выписки банка в электронном виде за период с 1.06.2024г по 30.04.2025г.
 4. Кадровые документы. (Трудовые договоры, договоры ГПХ, приказы, заявления)
 5. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (ведомости расчета заработной платы ежемесячно)
 6. Авансовые отчеты
 7. Документы по расчетам с контрагентами. Договоры, счета, накладные, акты выполненных работ
 8. Оборотно-сальдовые ведомости
 9. Протоколы заседаний правления за отчетный период.
 10. Расчет садоводов за проверяемый период
- Документы предоставлены.

2. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ В СНТ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.

В Товариществе применяется упрощенная система налогообложения – доходы 6%. Бухгалтерский учёт ведется с 2023г. в программе 1С: «Садовод». Ответственным за ведением бухгалтерского учета является бухгалтер - кассир.

Учетная политика СНТ разработана.

3. АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ

Остаток на расчетном счете (на 1.06.2024г):	304 664,17
ДОХОД (дебет):	15 595 663,20
Взносы садоводов (членские и целевые)	5 478 985,29
Взносы садоводов (благотворительный фонд)	102 015,62
Оплата эл.энергии садоводами	1 247 370,11
Возврат депозита	8 550 000,00
% с депозита	208 305,19
Возврат поставщику (щебень)	3 859,70
Возврат подотчета	541,00
Переплата э/э садоводом (возвращен)	4 586,29
ИТОГО:	15 900 327,37 (руб.)

05.05.2025г. произведен возврат депозита 1 000 000,00руб на расчетный счет СНТ

РАСХОД (кредит):	15 515 288,00
Должностные оклады штатных сотрудников:	1 778 506,93
Выдано под отчет сотрудникам	123 614,00
Оплата поставщикам	3953545,65
Выплаты по договорам ГПХ	31380,00
Налог на землю	17072,00
Возврат садоводу за э/э	4586,29
Депозит	9 550 000,00
УСН 6% (с процентов по депозиту)	10 642,00
Юридические услуги	40 000,00
Услуги банка	5 941,13
Остаток на р/сч (1.05.2025г)	385 039,37

Все доходы и расходы осуществлялись через расчетный счет СНТ.

4. АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ.

В соответствии с протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ СН «Солнечная Долина» от 07.07.2024г., доходная часть сметы формировалась на базе членских и целевых взносов следующим образом:

Членские взносы: 1104 руб./сотка из расчета 314 108 кв.м.

Целевые взносы: 3726 руб./604 земельных участков

Поступление взносов от садоводов 1.06.2024-31.05.2025гг.

	Наименование статьи	Фактически (руб.)
	ДОХОДЫ:	
1	Членские взносы 2024г-2025г.	3 235 192,21
2	Целевые взносы 2024г-2025г.	2 111 956,33
	ИТОГО:	5 347 148,54

Также Товарищество получило **дополнительный доход, не запланированный сметой:**

Наименование статьи	Поступление (руб.)
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ: *	
Задолженность прошлых лет	81 341,00
Процентный доход по вкладу	208 604,53
Членские взносы 2025г.-2026г.(предоплата)	31 891,84
Целевые взносы 2025г.-2026г.(предоплата)	9 452,00
Авансы по разным взносам (сумма не разнесена по статьям)	9 151,91
Благотворительный фонд	102 015,62

ИТОГО:**442 456,90****Доходы, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы)*

В отчетном периоде для получения прибыли СНТ воспользовалось услугой банка – размещение свободных денежных средств на депозите. Денежные средства перечислялись банком с расчётного счета СНТ во вклад (депозит) и возвращались на него через определенный срок, установленный СНТ.

График движения денежных средств на депозите:

ПЕРИОД	СУММА ВКЛАДА	ВОЗВРАТ	ДОХОД	НАЛОГ
сен.24	2 700 000,00			
окт.24	1 400 000,00	1 700 000,00	10 847,95	
ноя.24	1 000 000,00	1 000 000,00	26 133,33	
дек.24	1 400 000,00	1 400 000,00	37 963,33	
январ.25	900 000,00	1 000 000,00	32 405,73	
фев.25	1 150 000,00	1 400 000,00	46 390,73	
мар.25		900 000,00	23 620,93	4 497,00
апр.25	1 000 000,00	1 150 000,00	30 943,19	6 145,00
ИТОГО (30.04.2025г)	9 550 000,00	8 550 000,00	208 305,19	10 642,00
май.25		1 000 000,00	13 614,34	2 673,00
ИТОГО (22.05.2025г)	9 550 000,00	9 550 000,00	221 919,53	13 315,00

Совершено 7 вкладов на общую сумму 9 550 000,00 руб., до 30.04.2025г банком возвращена денежная сумма в размере: 8 550 000,00 руб. (1 000 000,00руб в мае 2025г), а СНТ получило дополнительную прибыль в размере 208 305,19 руб., 13 614,34 руб. (май 2025), с которой уплачен налог в размере: 13 315,00 руб.

Чистая прибыль СНТ - 208 604,53руб.

На благотворительный фонд внесли 10 000,00 руб., удержанные с заработной платы сторожа, в связи с тем, что дрова, купленные в сторожку он унес к себе домой. Также включили сумму в размере 3 000,00руб садовода отправленную с предложением установить кондиционер в домике правления. Расход денежных средств из благотворительного фонда в отчетном периоде не осуществлялся.

Итого: доход в 2024-2025гг составил: 5 789 605,44 руб.

5. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ

Приходно-расходная смета утверждалась на 1 год в июне 2024г, в связи с тем, что общее собрание собственников назначено на 31 мая 2025г, ревизионная комиссия проанализировала расходную часть сметы только за 11 календарных месяцев (с 1 июня 2024г по 30 апреля 2025г.)

I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:

№	Статья расходов (членские взносы)	Смета (руб.)	Факт, руб.	+перерасход / - экономия	Примечание
1	Должностные оклады штатных сотрудников:	1 920 574,00	1 778 506,93		11 мес
	Заработная плата сотрудников)	1 475 095,00	1 361 163,08		
	Страховые выплаты	445 479,00	417 343,85		
2	Содержание электрических сетей	80 000,00	59 197,60		
	Приобретение эл/инструментов, материалов	50 000,00	2 560,00	-47 440,00	Автомат
	Техническое обслуживание и ремонт	30 000,00	42 000,00	12 000,00	Перерасход - ТО трансформатора, увеличение цены договора
3	Содержание системы водосети	155 000,00	81 366,80		
	Приобретение материалов и инструментов	35 000,00	14 637,60	-20 362,40	Удлинитель (30м) – для сварки,
	Техническое обслуживание и ремонт	50 000,00	81 366,80	31 366,80	21.366,80-сварочные работы, 25.000-рас/консервация,5000-поднятие трубы (Лаванда), 30000-ремонт муфты, клапана, попл сист-3 раза,
	Восстановление водных биологических ресурсов (выпуск мальков в реку) и забор воды за текущий год	70 000,00	0,00	0,00	срок платежа продлен до 31.07.2025г. т.к. задержки по подписанию договора
4	Содержание дорог	780 000,00	563 375,00	-216 625,00	
	Очистка дорог (лесная и центральная) от снега в зимний период наемным погрузчиком	140 000,00	90 625,00	-49 375,00	2850руб-12,5ч (дек,январь) 2500руб-22ч (январь,февраль,март)
	Выравнивание грунта дорог (лесная и центральная) автогрейдером	200 000,00	88 000,00	-112 000,00	2000руб-10ч (оплата за работы в мае) 2500руб-20ч (с июня) 3000руб-4ч (2 трактора в апр25г + 1 рабочий 1000руб-4ч)

	Отсыпка дорог щебнем (остаток 150 000,00)	440 000,00 (вкл 290000.00руб щебень закупка в прошлом сезоне)	94 750,00	-55 250,00	290000,00руб- закуплен щебень в прошлом сезоне 8.5ч-2000руб 29,5ч-2500 руб (с авг)
5	Вывоз ТБО	280 000,00	239 084,23	-40 915,77	
6	Внутреннее потребление электроэнергии	280 000,00	272 629,89	-7 370,11	
7	Ревизия и ремонт противопожарной системы СНТ	30 000,00	0,00	0,00	Не исполнено
8	Прочие статьи затрат	425 000,00	647 581,03	-	
	Оплата сотовой связи штатных сотрудников	6 000,00	5 250,00	-750,00	
	Компенсация за бензин председателю	50 000,00	50 000,00	0,00	
	Компенсация на бензин для членов правления	35 000,00	0,00	-35 000,00	За счет личных средств, без компенсации
	Бензин на хозяйственные нужды	2 000,00	0,00	-2 000,00	Не закупали
	Оплата земельного налога	22 000,00	17 072,00	-	Оплата 1 раз в год, в 1кв.2025 налог не оплачивали, оплата в следующем отчетном периоде
	Услуги банка	12 000,00	5 941,13	-6 058,87	
	Информационные технологии (интернет, обслуживание орг.техники)	10 000,00	8 248,00	-1752,00	Заправка картриджа, маршрутизатор (поломка), продление домена
	Обслуживание шлагбаума	20 000,00	9200,00	-10800,00	Ремонт (5000руб), моб. Связь
	Канцелярские товары	10 000,00	3 108,40	-6891,60	Бумага, папки скоросшиватели, почт расходы
	Хозяйственные товары	10 000,00	1 961,00	-8039,00	Замок навесной, леска триммер
	Обслуживание программы «1С»	23 000,00	25 000,00	2 000,00	Перерасход Увеличение тарифа

Скашивание травы на землях общего пользования	13 000,00	13 959,80	959,80	Перерасход
Прочие непредвиденные расходы	212 000,00	507 840,70	295 840,70	Перерасход
Видеонаблюдение		84 710,00		Видеокамеры 6 шт по 7200руб +работа доп материалы
Ремонт отопления в домике сторожа		10 600,00		
Благоустройство территории у домика сторожа		10 000,00		
Ремонт линии электропередач		7 472,40		Порыв линии э/передач
Работы кадастр инженера		5 000,00		
Разбор плотины		5 650,00		Вознаграждение садоводу+налог
Фотоловушки в лесу		19 868,00		фотоловушки, симкарты, связь,монтаж
Щебень		364 540,30		
ИТОГО	3 950 574,00	3 618 624,73		

СНТ заключило договор на техническое обслуживание трансформаторов, выполнены следующие виды работ: замена колец уплотнителя, чистка трансформаторов, протяжка контактов, регулировка и смазка главного рубильника, доливка трансформаторного масла, регулировка мачтового разъединителя.

Таким образом, удалось сэкономить: приобретение материалов и инструментов для содержания водосети и электросети (67 802,40руб), содержание дорог (216 625,00руб), вывоз мусора (40 915,77руб.), внутреннее потребление э/э (7 370,11руб), оплата сотовой связи сотрудников (750руб.). расходы на бензин членам правления и хоз нужды (37 000,00руб), услуги банка (6 058,87руб), хоз и канцтовары (14 930,60руб.), информационные технологии (1 752,00руб.), обслуживание шлагбаума (10 800,00руб). Итого: 404 004,75руб

Не выполнены: ревизия и ремонт противопожарной системы СНТ.

Перерасход денежных средств, заложенных в смету, по следующим статьям: ТО трансформатора (12 000руб), ТО и ремонт водосети (31 366,80руб) – из-за частых поломок насос станции, обслуживание программы «1С» (2 000,00руб,), покос травы (959,80руб). Итого: 46 326,60

На прочие непредвиденные расходы запланировано 212 000,00руб., потрачено на 295 840,70 руб.

В непредвиденные расходы включены:

- приобретение 6 видеокамер (3 на замену вышедших из строя и 3 дополнительно установлены на центр улице и у шлагбаума), в связи с участившимися проникновениями посторонних лиц на территорию СНТ и работой 1 сторожа в СНТ;

- ремонт отопления в домике сторожа, отсыпка щебнем и укладка плит к нему. В отчетном периоде в домике никто не проживал (исключение- рабочих, нанятые на очистку ручья), но в нем находится оборудование для видеокамер, а также на случай трудоустройства еще 1 сторожа (пока желающих нет кроме лиц, злоупотребляющих спиртными напитками), домик необходимо содержать и обслуживать;

- работы кадастрового инженера по определению самых высоких и низких точек у ручья. В связи с ожиданием паводка, Администрация Новолуговского с/с и МЧС обязали СНТ выполнить указанные виды работ;

- установлены 2 фотоловушки в лесу около складированного щебня, в связи с его воровством. В дальнейшем фотоловушки будут применяться для контроля вырубki и вывоза леса.

- в марте 2025г в карьере «Борок» закуплены на общую сумму: 364 540,30руб:
- щебень (20x40) -178,420 тонн (1280руб/тонна) на сумму: 228377,60руб,
- песок из отсева дробления – 29,720тонн (640руб/тонна) на сумму: 19020,80,
- доставка -86145,70руб. - 413,88руб за тонну
- песок из отсевов дробления – 29,160тонн (640 руб/тонна) на сумму: 18662,40, доставка-12333,80 руб. 422,97руб.за тонну

Рекомендации:

1. Провести ревизию и ремонт противопожарной системы.
2. Установить определенный тариф на услуги подрядчика по содержанию и обустройства дорог СНТ, при изменении стоимости заключать дополнительное соглашение.
3. Более тщательно анализировать и рассчитывать затраты по статье содержание дорог при подготовке сметы на следующие сезоны. При необходимости включать в смету приобретение щебня на следующий сезон

II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:

№	Статья расходов (целевые взносы)	Смета (руб.)	Факт, руб.	+перерасход / -экономия	Примечание
1	Погашение задолженности по замене проводов на улицах Пионов и Лилий	150 000,00	150 000,00	0,00	Исполнено
2	Погашение задолженности по восстановлению водных биологических ресурсов	224 000,00	228 600,00	4 600,00	Ошибка в планировании

3	Работы по обустройству мостика через реку Иня около СНТ «Лесовод».	60 000,00	59 000,00	-1 000,00	10 000- ремонт опор 49 000 – разбор
4	Кадастровые работы (оформление водопровода на территории СНТ «Новые Инские Плёсы»)	82 416,00	0,00	0,00	Сумма переносится на следующий сезон, работы не окончены
5	Очистка ручья	450 000,00	465 000,00	15 000,00	15 000,00-наем рабочих для сбора веток и мусора
6	Ремонт летнего поливочного водопровода	730 000,00	77 913,42	0,00	Выполняется Сумма переносится на следующий сезон – работы не окончены.
7	Акустический детектор сирен для шлагбаума	32 800,00	32 800,00	0,00	Исполнено
8	Установка освещения на улицах (центральная и перекрестки)	50 000,00	49 545,00	-455,00	Установлено 15 фонарей на улицах СНТ
9	Закупка столбов б/у 50 шт (для замены аварийных столбов)	350 000,00	229 300,00	0,00	Исполнено частично
10	Услуги юриста	120 000,00	40 000,00	-80 000,00	Договор не продлен
	ИТОГО (цел)	2 249 216,00	1 332 158,42		

При проверке договора на оказание юридических услуг от 26.08.2023г, выяснилось, что предмет договора – абонентское юридическое обслуживание (стоимость - 10 000руб. в месяц). Снова, как и в прошлом отчетном периоде, ревизионной комиссии предоставлены акты приема-передачи с указанием услуги в виде консультации. Установить объем и перечень выполненных услуг юристом ревизионной комиссии не удалось. От председателя получены объяснения, что отчитается самостоятельно на общем собрании.

В отчетном периоде погасили задолженность по восстановлению водных биологических ресурсов за период с 2018г по 2023г – 228 600руб, (в прошлом отчетном периоде оплатили за 2024г). До 31.07.2025г необходимо оплатить за 2025г. Таким образом, остаются обязательства по выпуску мальков еще на 3 года.

В прошлом сезоне поступило предложение закупить б/у столбы в количестве 50шт, после принятия решения общим собранием в закупке отказали. В связи с чем, в феврале 2025г. приобрели стойки СВ95-3 (столбы) в количестве 22шт по 9 400,00руб (доставка - 22 500руб). Столбы находятся на хранении у поставщика, доставка будет произведена после

ремонта лесной дороги. В сезоне 2025-2026гг запланировано заменить 7 аварийных столбов, остальные будут храниться у баков.

АО «НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ»

За период с 1 июня 2024г по 30 апреля 2025г:

Предоплата на 1.06.2024	Начислено СНТ	Оплачено СНТ	Предоплата на 1.05.2025
108 002,25 руб.	1 533 776,45.	1 520 000,00	94 225,80

Оплачено СНТ: 1 520 000,00руб., из них:

- 1 247 370,11руб. - оплачено садоводами (по предоставленным показаниям э/сч),
- 272 629,89 руб. внутреннее потребление э/энергии в отчетном периоде, в том числе:
 - 23 116,75руб. – потребленная э/э в сторожке (121квт х 2,68руб., 7779квт х 2,93руб.)
 - 249 513,14руб. - потребление э/э насосной станцией, скважины, помещения правления, шлагбаумом и освещение улицы, потери в линиях электропередач, вероятное неучтенное потребление э/э садоводами (старые э/сч, непереданные показания э/сч),

ВЫВОЗ МУСОРА

В отчетном периоде вывоз бытового мусора с территории СНТ осуществлялся только по договору с МУП «САХ».

С июня по сентябрь 2024г оплатили за 464,50куб.м, а также дополнительно 16куб.м. мусора из ручья (+1200 руб. погрузка) на общую сумму: **239 084,23руб**

В рамках установленного тарифа региональный оператор **не может вывезти:** строительные отходы, ветви, спилы деревьев, дерн, траву, горючие и крупногабаритные отходы (мебель, бытовая техника, двери и т.д.). Стекло также не подлежит вывозу с территории СНТ, т.к. отсутствует специализированный контейнер для хранения.

6. ПРОВЕРКА ПОДОТЧЕТНЫХ СУММ И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

В СНТ подотчетными лицами являются: председатель, бухгалтер - кассир, электрик и водолей, подотчетные суммы перечисляются с расчетного счета СНТ на карту штатного сотрудника.

По состоянию на 1.06.2024г.: в подотчете у председателя находилось 12 419,25руб, Перерасход по авансовому отчету не возвращен следующим сотрудникам: бухгалтеру Нуйкиной И.Н.- 424 руб., электрику Васильеву В.В. – 73руб.

В отчетный период перечислено штатным сотрудникам 123 614руб.

На 30.04.2025г.- в подотчете у председателя 26 925,25руб, электрику Васильеву В.В. – 73руб по авансовому отчету не возвращено.

Авансовые отчеты ведутся в бухгалтерской программе и распечатаны на бумажных носителях.

Также у председателя на 01.06.2024г находился остаток денежных средств с дополнительного дохода 2023-2024гг (провода, трактор) в размере 25 089,94руб, произведено возмещение юристу дополнительных расходов за взыскание сумм долга по взносам (выписки из ЕГРН, госпошлины, почтовые расходы) в размере 8 621руб. На 30.04.2025г остаток денежных средств составил:16 468,94руб.

КАССА

Кассовая книга в СНТ отсутствует. Все поступления от членов СНТ в отчетном периоде производятся через расчетный счет Товарищества.

7. РАСЧЕТЫ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Согласно приходно – расходной смете на 2024-2025гг в штате СНТ числится 6 сотрудников (из них один сторож и водолей – сезонные работники, электрик трудоустроен по совместительству). Штатное расписание разработано, трудовые договоры заключены по заявлениям сотрудников. Фонд оплаты труда за 12 месяцев составляет - **1 778 506,93 руб.**

Заработная плата штатным сотрудникам выдается 2 раза в месяц путем перевода денежных средств на банковскую карту. За отчетный период заработная плата начислена и выдана полностью.

Должностные оклады штатных сотрудников составили:

Председатель Правления -40 000руб. – полная занятость

Бухгалтер-кассир – 20 280руб. – полный рабочий день

Электрик – 20 690руб. – по совместительству

Сторож 1 – 20 690 руб. - по совместительству

Сторож2- 20 690руб. (8 мес) - неполный рабочий день

Водолей – 17 931руб. (5 мес.) - по совместительству.

Премирование сотрудников не осуществлялось

Трудовые договоры сторожей заключены с лицами, фактически не осуществляющими трудовую деятельность. Из объяснений председателя Товарищества следует, что возможность трудоустроить работников отсутствует, другие кандидаты на должность сторожа отказались от вакансии из-за низкого размера оплаты труда.

Заключены 5 договоров ГПХ на оказания услуг по содержанию СНТ.

Рекомендации:

1. В целях соблюдения ТК РФ, трудовые договоры должны быть заключены с лицами, фактически осуществляющими трудовую деятельность (с прошлого отчетного периода)
2. В связи с тем, что у работника на должности водолей отсутствует возможность использовать отпуск, рекомендуется внести размер компенсации в смету расходов. (с прошлого отчетного периода)

8 ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА СНТ СН «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА».

По состоянию на 30.04.2024г. на балансе СНТ стоит трансформатор, балансовая стоимость которого составляет: 1 723 331,32 руб. Перечень основных средств и материальных ценностей содержится в Приложении 1.

Материалы и инструменты, приобретенные в отчетный период, учтены на забалансовом счете.

9. ПРОВЕРКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЧЛЕНСКИМ, ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ И ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

За отчетный год не оплатили членские взносы 31 садовод (153 981,83руб – 4,4%), целевые взносы 28 садовых участков (104 328руб. – 4,6%) (Приложение 2).

Таким образом, на 1.05.2025г суммарная задолженность садоводов по членским и целевым взносам за период 2024-2025гг. составляет: 258 309,83 руб. (4,5%)

Период:	Долг по взносам за периоды до отчетного	
	1.06.2024	1.05.2025
Задолженность прошлых лет	458 340,00	398 799,00
2022-2023гг	143 968,00	129 211,00
2023-2024гг	149 637,00	142 594,00
ИТОГО:	751 945,00	670 604,00

Собрана задолженность садоводов по взносам до сезона 2024-2025гг в размере: 81 341,00руб.

Оплата садоводов за потребленную э/э с 1 июня 2024г по 30 апреля 2025г составляет: **1 247 370,11руб.** На 30 апреля 2025г долг за потребленную э/э садоводами перед СНТ по показаниям электросчетчиков составляет: 65 678,68 руб. (из них 45 123,16руб - просроченная задолженность, 20 554,92руб. – текущая задолженность, срок оплаты до 10.05.2025г) и предоплата садоводов по э/э 147 745,05 руб.

Также имеются долги по неучтенному потреблению э/э садоводами, которые вместе с потерями в линиях электропередач, потребление э/э насосной станцией, скважины, помещения правления, слагбаумом и освещением улицы составляют: **249 513,14руб.**

Рекомендации:

1.Принять меры для определения более точного размера задолженности садоводов по вероятно неучтенным потерям э/э.(с прошлого отчетного периода)

10. ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В отчетном периоде общее собрание созывалось дважды (22.06.2024г, 07.07.2024г) Решения, принятые общим собранием членов СНТ, в соответствии с протоколом от 22.06.24г., исполнены в полном объеме, кроме проведения ревизионной проверки прошлых периодов и назначения аудиторской проверки. Пояснения указаны в заявлении председателя ревизионной комиссии председателю правления СНТ (Приложение 3).

Решения, принятые общим собранием членов СНТ в соответствии с протоколом от 07.07.24г., утверждали размер и статьи расходов сметы с финансово-экономическим обоснованием.

Ревизионная комиссия не занималась проведением проверки правильности подсчета голосов на общих собраниях отчетного периода, так как не наделена такими полномочиями.

Общие рекомендации:

1. Осуществлять расходование денежных средств Товарищества в рамках утвержденной сметы и не допускать перерасход денежных средств, утвержденных общим собранием членов СНТ сметой.
2. Более тщательно подходить при планировании затрат и составлении сметы на следующие периоды.
3. Осуществлять проведение очередного общего собрания после окончания периода, включенного в смету.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам проведенной документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Солнечная Долина» ревизионная комиссия рекомендует общему собранию членов СНТ признать хозяйственную деятельность, деятельность правления удовлетворительной.

Приложения:

1. Основные средства на балансе СНТ СН «Солнечная долина», материальные ценности.
2. Список должников по взносам.
3. Заявление председателя ревизионной комиссии от 12.08.2024г.

4. Отчет председателя СНТ по выполнению рекомендаций ревизионной комиссией, вынесенных в отчетном периоде 2023-2024гг.

Председатель ревизионной
комиссии:

ПОДПИСАНО

/ОА. Басалаева

Члены ревизионной
комиссии:

ПОДПИСАНО

/С.П. Колодьянов

ПОДПИСАНО

/Н.А. Полубоярова

ПОДПИСАНО

/И.Г. Чалагаев

С актом ознакомлены:

ПОДПИСАНО

Председатель Товарищества
О.Б. Кашкалда

ПОДПИСАНО

Бухгалтер – кассир
И.Н. Нуйкина

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА НА БАЛАНСЕ СЧТ СЧ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Основные средства	на 01.05.2023		Обороты за период		на 01.06.2024	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
здание "Правления"			150 000,00		150 000,00	
насосная станция	389 080,00				389 080,00	
система видеонаблюдения	46 340,00				46 340,00	
Скважина	94 600,00				94 600,00	
шлагбаум антивандальный			193 770,00		193 770,00	
Итого	530 020,00		343 770,00		873 790,00	

МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ СЧТ СЧ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

МЦ.04		БУ	707 728,30
		Кол.	1 666,000
1	автомат 2р 50А ВА 47-29	БУ	1 764,00
		Кол.	4,000
2	автомат 3р 100А ВА 47-100 ИЭК хар-ка С	БУ	2 560,00
		Кол.	1,000
3	Акустический детектор сирен SOS112 (вер.3.2)	БУ	27 700,00
		Кол.	1,000
4	бензокоса HUTER	БУ	9 190,00
		Кол.	1,000
5	блок питания	БУ	500,00
		Кол.	1,000
6	Блок питания 12В/5А, ИВЭП-1250G	БУ	1 600,00
		Кол.	1,000
7	Видеокамера уличная IP 6Мп VC-RG360	БУ	43 200,00
		Кол.	6,000
8	задвижка чуг.фланцевая 30ч66рДу100 Ру10	БУ	8 000,00
		Кол.	1,000
9	зажим ответвительный	БУ	8 073,00
		Кол.	46,000
10	замок накладной	БУ	1 200,00
		Кол.	1,000
11	информационная вывеска, знаки ПДД	БУ	11 900,00
		Кол.	1,000
12	Кабель UTP5e cat	БУ	10 350,00
		Кол.	230,000
13	Кабель ВВГ п-нг(А)-LS 2х1,5 ГОСТ	БУ	1 566,00
		Кол.	30,000
14	картридж HP 106А	БУ	7 797,00
		Кол.	3,000
15	ключ трубный КТР-3	БУ	1 050,00
		Кол.	1,000
16	комплект промежуточной подвески ES1500	БУ	18 513,00
		Кол.	33,000
17	Коннектор DC	БУ	210,00

		Кол.	6,000
18	Коннектор RJ-45	БУ	140,00
		Кол.	14,000
19	кронштейн анкерный СА1500	БУ	3 570,00
		Кол.	10,000
20	Кронштейн КР-3.1 (до 100кг) крепление к стене Элетех	БУ	8 640,00
		Кол.	15,000
21	манометр радикальный + футорка	БУ	670,00
		Кол.	2,000
22	Маршрутизатор TP-LINK Archer C80(RU)	БУ	4 999,00
		Кол.	1,000
23	модем YOTA	БУ	1 900,00
		Кол.	1,000
24	монитор видеонаблюдения	БУ	6 500,00
		Кол.	2,000
25	Ноутбук ACER	БУ	20 780,00
		Кол.	1,000
26	Оптический терминал ONT GPON Eltex NTU-RG-1402G-W	БУ	2 500,00
		Кол.	1,000
27	пломбир	БУ	260,00
		Кол.	1,000
28	принтер HP LaserJet 107a	БУ	11 015,00
		Кол.	1,000
29	провода СИП-4 4*50	БУ	325 390,00
		Кол.	1 170,000
30	прожектор светодиодный PFL-SC-30W 6500K IP65	БУ	3 546,00
		Кол.	2,000
31	Распред.коробка 85x85x40	БУ	660,00
		Кол.	6,000
32	Распред.коробка откр.установки 85*85*40 SE IP55	БУ	1 485,00
		Кол.	15,000
33	Светильник уличный сд ДКУ-03 50Вт 230В 5000К 7000Лм 140лм/Вт линзованный IP65 NEOX	БУ	27 567,00
		Кол.	15,000
34	светодиодный фонарь прожектор Навигатор	БУ	1 710,00
		Кол.	1,000
35	стеллаж металлический	БУ	3 500,00
		Кол.	1,000
36	стойка св 110-3,5	БУ	21 700,00
		Кол.	2,000
37	стойка св 95-2	БУ	17 640,00
		Кол.	2,000
38	сумка для ноутбука	БУ	1 390,00
		Кол.	2,000
39	Счетчик 1Ф Меркурий 201.5	БУ	3 340,00
		Кол.	2,000
40	счетчик СЕ 101 R5.1 145 М6 5-60F	БУ	4 932,00
		Кол.	4,000
41	Удлинитель на метал.катушке 4-мест. 50м, синий	БУ	14 637,60
		Кол.	1,000
42	уличная цифровая видеочамера 5Мр SONI IM X335 (Обл.серв.)	БУ	18 092,00
		Кол.	2,000
43	усилитель с проигрывателем Temeisheng DY27-100	БУ	13 215,00
		Кол.	1,000
44	фотоловушка	БУ	17 168,00
		Кол.	2,000
45	Фотореле ФР-601 серый макс.нагр.2200ВА IP44	БУ	6 277,50

		Кол.	15,000
46	холодильник	БУ	1 000,00
		Кол.	1,000
47	щит распределительный навесной ЩРН-9 IP31	БУ	5 443,20
		Кол.	4,000
48	щит распределительный ЩРН-12	БУ	2 888,00
		Кол.	2,000
	Итого	БУ	707 728,30
		Кол.	1 666,000

Список должников по членским и целевым взносам на 1.05.2025г.

Задолженность прошлых лет		398 799,00
27	Лаванды, 55	30 000,00
60	Астр, 43	25 100,00
173	Васильков, 13	26 400,00
277	Фиалок, 34	18 000,00
363	Ландышей, 20	18 000,00
368	Ландышей, 10	6 000,00
370-374	Ландышей, 6, Мимоз,3	29 600,00
384	Мимоз, 23	7 275,00
388	Жасминов, 29	18 000,00
393	Жасминов, 39	18 000,00
400	Жасминов, 52	18 000,00
415	Ландышей, 31	18 000,00
417	Ландышей, 35	18 000,00
420,419	Ландышей, 35-37	29 600,00
483	Сиреневая, 5	18 870,00
484	Сиреневая, 7	12 154,00
559	Огоньков, 66	18 000,00
562,563	Огоньков, 72	35 400,00
568	Огоньков, 79	14 080,00
568 А	Пионов, 40	20 320,00
Целевые взносы 2022		57 000,00
27	Лаванды, 55	3 000,00
60	Астр, 43	3 000,00
173	Васильков, 13	3 000,00
277	Фиалок, 34	3 000,00
363	Ландышей, 20	3 000,00
368	Ландышей, 10	3 000,00
370-374	Ландышей, 6, Мимоз,3	3 000,00
384	Мимоз, 23	3 000,00
388	Жасминов, 29	3 000,00
393	Жасминов, 39	3 000,00
400	Жасминов, 52	3 000,00
415	Ландышей, 31	3 000,00
417	Ландышей, 35	3 000,00
420,419	Ландышей, 35-37	3 000,00
483	Сиреневая, 5	3 000,00
484	Сиреневая, 7	3 000,00
558	Огоньков, 64	3 000,00
559	Огоньков, 66	3 000,00
562,563	Огоньков, 72	3 000,00
Целевые взносы 2023		66 000,00
27	Лаванды, 55	3 000,00
60	Астр, 43	3 000,00

173	Васильков, 13	3 000,00
232	Незабудок, 38	3 000,00
277	Фиалок, 34	3 000,00
320	Гвоздик, 4	3 000,00
363	Ландышей, 20	3 000,00
368	Ландышей, 10	3 000,00
370-374	Ландышей, 6, Мимоз,3	3 000,00
384	Мимоз, 23	3 000,00
388	Жасминов, 29	3 000,00
393	Жасминов, 39	3 000,00
400	Жасминов, 52	3 000,00
415	Ландышей, 31	3 000,00
417	Ландышей, 35	3 000,00
420,419	Ландышей, 35-37	3 000,00
483	Сиреневая, 5	3 000,00
484	Сиреневая, 7	3 000,00
558	Огоньков, 64	3 000,00
559	Огоньков, 66	3 000,00
562,563	Огоньков, 72	3 000,00
568 А	Пионов, 40	3 000,00
Целевые взносы 2024		104 328,00
27	Лаванды, 55	3 726,00
60	Астр, 43	3 726,00
118	Черемух, 23	3 726,00
173	Васильков, 13	3 726,00
217	Незабудок, 19	3 726,00
232	Незабудок, 38	3 726,00
277	Фиалок, 34	3 726,00
292-293	Фиалок, 2-4	3 726,00
320	Гвоздик, 4	3 726,00
362	Ландышей, 22	3 726,00
363	Ландышей, 20	3 726,00
368	Ландышей, 10	3 726,00
370-374	Ландышей, 6, Мимоз,3	3 726,00
384	Мимоз, 23	3 726,00
388	Жасминов, 29	3 726,00
393	Жасминов, 39	3 726,00
400	Жасминов, 52	3 726,00
415	Ландышей, 31	3 726,00
417	Ландышей, 35	3 726,00
420,419	Ландышей, 35-37	3 726,00
429	Жасминов, 55	3 726,00
483	Сиреневая, 5	3 726,00
484	Сиреневая, 7	3 726,00
558	Огоньков, 64	3 726,00
559	Огоньков, 66	3 726,00
562,563	Огоньков, 72	3 726,00
568	Огоньков, 79	3 726,00
568 А	Пионов, 40	3 726,00
Членские взносы 2022		72 211,00

27	Лаванды, 55	3 080,00
60	Астр, 43	2 800,00
173	Васильков, 13	5 600,00
277	Фиалок, 34	2 800,00
320	Гвоздик, 4	3 500,00
363	Ландышей, 20	2 800,00
368	Ландышей, 10	2 800,00
370-374	Ландышей, 6, Мимоз,3	5 600,00
384	Мимоз, 23	3 395,00
388	Жасминов, 29	2 800,00
393	Жасминов, 39	2 800,00
400	Жасминов, 52	2 800,00
415	Ландышей, 31	2 800,00
417	Ландышей, 35	2 800,00
420,419	Ландышей, 35-37	5 600,00
483	Сиреневая, 5	3 010,00
484	Сиреневая, 7	2 821,00
558	Огоньков, 64	1 245,00
559	Огоньков, 66	2 800,00
562,563	Огоньков, 72	7 000,00
568 А	Пионов, 40	3 360,00
Членские взносы 2023		76 594,00
27	Лаванды, 55	3 080,00
60	Астр, 43	2 800,00
173	Васильков, 13	5 600,00
232	Незабудок, 38	2 800,00
277	Фиалок, 34	2 800,00
320	Гвоздик, 4	3 500,00
363	Ландышей, 20	2 800,00
368	Ландышей, 10	2 800,00
370-374	Ландышей, 6, Мимоз,3	5 600,00
384	Мимоз, 23	3 395,00
388	Жасминов, 29	2 800,00
393	Жасминов, 39	2 800,00
400	Жасминов, 52	2 800,00
415	Ландышей, 31	2 800,00
417	Ландышей, 35	2 800,00
420,419	Ландышей, 35-37	5 600,00
483	Сиреневая, 5	3 010,00
484	Сиреневая, 7	2 849,00
558	Огоньков, 64	2 800,00
559	Огоньков, 66	2 800,00
562,563	Огоньков, 72	7 000,00
568 А	Пионов, 40	3 360,00
Членские взносы 2024		153 981,83
7	Лаванды, 59	2,00
27	Лаванды, 55	4 857,60
34	Лаванды, 39	0,71
60	Астр, 43	4 416,00
118	Черемух, 23	4 416,00
173	Васильков, 13	8 832,00

217	Незабудок, 19	4 990,08
232	Незабудок, 38	4 416,00
277	Фиалок, 34	4 416,00
292-293	Фиалок, 2-4	8 898,24
312а	Пионов, 14	26,32
320	Гвоздик, 4	5 520,00
362	Ландышей, 22	4 449,12
363	Ландышей, 20	4 416,00
368	Ландышей, 10	4 416,00
370-374	Ландышей, 6, Мимоз,3	8 832,00
384	Мимоз, 23	5 354,40
388	Жасминов, 29	4 416,00
393	Жасминов, 39	4 416,00
400	Жасминов, 52	4 416,00
415	Ландышей, 31	4 416,00
417	Ландышей, 35	4 416,00
420,419	Ландышей, 35-37	8 832,00
429	Жасминов, 55	4 769,28
483	Сиреневая, 5	4 747,20
484	Сиреневая, 7	4 493,28
558	Огоньков, 64	4 416,00
559	Огоньков, 66	4 416,00
562,563	Огоньков, 72	11 040,00
568	Огоньков, 79	5 630,40
568 А	Пионов, 40	5 299,20
Итого		928 913,83

Приложение 3.

*Председателю СНТ СН «Солнечная Долина»
О.Б. Кашкалда*

*от председателя ревизионной комиссии СНТ
Басалаевой Ольги Андреевны
тел. 8-923-182-50-26*

заявление

Общее собрание членов СНТ СН «Солнечная Долина» (далее – «СНТ»), проводимое в очно-заочной форме в период с 15.06.2024г по 22.06.2024г, решило: «Провести ревизионную проверку прошлых периодов и назначение аудиторской проверки (период проверки - 3 года)». Именно такая формулировка была указана в решении по вопросу № 2 бюллетеня очно-заочного голосования участника общего собрания членов СНТ.

Настоящим сообщаю, что в связи с неточной формулировкой вопроса в бюллетене не представляется возможным однозначно определить период ревизионной проверки, а именно: календарный год (с 1 января по 31 декабря) или отчетный год (период между годовыми общими собраниями членов СНТ) и какие годы должны быть включены в период ревизионной проверки. При этом следует отметить, что указание в протоколе общего собрания СНТ от 22.06.2024 г. «на период 2021-2023 гг.» не соответствует формулировке вопроса в бюллетене голосования, в связи с чем не является реальным волеизъявлением членов СНТ, принявших участие в голосовании в заочной форме, что составляет 243 члена СНТ из 314

Также необходимо учитывать, что одной из главных целей ревизионной проверки является вывод о соответствии финансово-хозяйственной деятельности СНТ, утвержденной приходно-расходной смете. Смета в СНТ утверждается не на календарный год, а на отчетный год (год между годовыми общими собраниями), в связи с чем привязка периода проверки к календарным годам приведет к невозможности достижения данной цели.

В связи с вышеописанным, сообщаю, что ревизионная комиссия не имеет возможности провести ревизионную проверку в связи с нечеткой формулировкой вопроса о ревизионной проверке. Рекомендуем провести повторное внеочередное общее собрание, в повестке дня которого необходимо точно сформулировать вопрос о ревизионной проверке. При этом перед проведением собрания определить, какую проверку предлагается провести: ревизионную или аудиторскую.

В дополнение необходимо обратить также внимание на то, что ревизионная проверка трехлетнего периода предполагает проверку периода деятельности одного из члена действующей ревизионной комиссии Колодьянова С.П. в должности председателя товарищества. Данное обстоятельство однозначно приведет к конфликту интересов, что повлияет на ход проведения ревизионной проверки и негативно отразится на работе ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии

ПОДПИСАНО

О.А. Басалаева
12.08.2024

**Отчет председателя СНТ
по выполнению рекомендаций ревизионной комиссией, вынесенных
в отчетном периоде 2023-2024гг.**

1. В целях систематизации учетной информации, упорядочивания бухгалтерского учета рекомендуется разработать Учетную политику СНТ.
Выполнено
2. В Актах приема-передачи оказанных услуг по содержанию дорог указывать дату, виды работ и время исполнения услуги.
Выполнено
3. Более тщательно анализировать и рассчитывать затраты по статье содержание дорог при подготовке сметы на следующие сезоны.
Выполнено
4. Перейти администрации магазина «У Палыча» на прямые расчеты с АО «Новосибирскэнергосбыт» в целях снижения трудозатрат СНТ и исключения для СНТ рисков, связанных с неоплатой потребленной э/э магазином.
Не выполнено, вынесено на голосование на общее собрание 31.05.2025г.
5. В связи с тем, что производимый объем мусора магазинов выше, чем у других членов СНТ, рекомендуем обязать администрацию коммерческих организаций заключить прямые договоры на вывоз мусора или проработать вопрос об установлении повышенных взносов для них.
Не выполнено, вынесено на голосование на общее собрание 31.05.2025г.
6. В целях соблюдения ТК РФ, трудовые договоры должны быть заключены с лицами, фактически осуществляющими трудовую деятельность.
Сложности с подбором персонала.
7. В целях минимизации расходов СНТ, производить выплаты сотрудникам только по безналичному расчету, без использования кассы СНТ.
Выполнено
8. Согласно ТК РФ, а также в целях минимизации расходов СНТ, предоставлять ежегодные оплачиваемые отпуска работникам, при необходимости разделив их на части. В связи с тем, что у работника на должности водолей отсутствует возможность использовать отпуск, рекомендуется внести размер компенсации в смету расходов.
Выполнено
9. Премияльный фонд рекомендуется включать в смету расходов и утверждать общим собранием членов СНТ. При этом следует разработать и утвердить на общем собрании положение о премировании.
Премии не выплачивались.

10. При составлении сметы учитывать суммы переплаты по налогам и сборам по договорам ГПХ.
Выполнено
11. Провести инвентаризацию имущества Товарищества в целях выявления наличия фактического имущества.
Выполнено
12. Принять меры для определения более точного размера задолженности садоводов по вероятно неучтенной потерям э/э.
Выполнено, ведется постоянный контроль
13. Принять меры по взысканию долга с владельца участка 320 за потребленную э/э.
Не выполнено, собственник не появляется в обществе, на звонки не отвечает, участок отключен от э/э.

Общие рекомендации:

1. Разработать и утвердить Устав Товарищества в соответствии с действующей редакцией Закона 217-ФЗ,
Устав с действующей редакцией Закона 217-ФЗ разработан и вынесен для утверждения на общее собрание 31.05.2025г.
2. Утвердить на общем собрании членов СНТ «Положение о ревизионной комиссии»
Положение о ревизионной комиссии вынесено для утверждения на общее собрание 31.05.2025г
3. Усилить мероприятия по сбору задолженности по взносам, потребленной электроэнергии.
Выполнено, работа ведется постоянно.
4. Осуществлять расходование денежных средств Товарищества в рамках утвержденной сметы и не допускать перерасход денежных средств, утвержденных общим собранием членов СНТ сметой.
Выполнено, перерасход только по статье прочие расходы.
5. Правлению – более тщательно подходить при планировании затрат и составлении сметы на следующие периоды.
Выполнено
6. Бухгалтеру – кассиру – привести кадровую документацию в соответствии с ТК РФ.
Выполнено

Председатель товарищества

ПОДПИСАНО

Кашкалда О.Б.