

**Отчет председателя товарищества СНТ СН «Солнечная Долина» по исполнению сметы
за период 01.06.2024 – 30.04.2025.**

В СНТ на 01.05.2025 г.- 577 садоводов, 603 участков. Общая площадь 312919 м кв.

Остаток ДС на расчетном счете на 01.05.2025г. -385039,37руб.

На депозитном счете 1000000,00руб. срок возврата 05.05.2025г.

На расчетный счет в период с 01 июня 2024 года по 30 апреля 2025 года поступило:

Взносы садоводов	5478985,29руб.
в т.ч.	
-задолженность прошлых периодов	81341,00
Возврат от поставщиков	3859,70
Оплата эл.энергии садоводами	1247370,11
Проценты по депозиту	208305,19
Взносы садоводов благотворительный фонд	102015,62
Итого поступило:	7040535,91

Задолженность садоводов по взносам на 01.05.2025г составила – 670604,00

в т.ч.

- задолженность прошлых периодов – 398799,00

-задолженность за 2022-2023г. -129211,00

-задолженность за 2023-2024 – 142594,00

За данный период начислено СНТ за потребленную э/энергию – 1533776,45 рублей.

Оплачено садоводами – 1247370,11 рублей. Таким образом, внутреннее потребление составило-272629,89 рублей.

Основные виды произведенных работ и обоснование расхождения с утвержденной сметой

1. По ремонту летнего поливочного водопровода, частично закуплены трубы для срочного ремонта порывов. Оставшиеся денежные средства в сумме 652086,58руб. перенесены на сезон 2025-2026гг., т.к. работы не закончены.
2. Проведены работы по очистке ручья на сумму 465000,00руб. Перерасход 15000,00руб.образовался в связи с наймом рабочих для складирования веток и собранного мусора при очистке ручья, для дальнейшего вывоза МУП «САХ»

3. Кадастровые работы по оформлению водопровода на территории СНТ « Новые Инские Плесы» в сумме 82416руб. перенесены на сезон 2025-2026гг. Работы по согласованию ведутся.
4. Произведена установка осветительных приборов на улицах СНТ.
5. Установлен акустический детектор сирен для шлагбаума.
6. Закуплены 22 столба для замены аварийных столбов на сумму 229300руб.
7. Выполнены работы по ежегодному техническому обслуживанию трансформаторов, перерасход 12000,00руб. в связи с увеличением цены по договору.
8. Увеличение затрат на содержание системы водосети на сумму 31366,80руб, - произведен ремонт муфты, клапана, поплавковой системы , было выявлено и устранено 17 порывов.
9. На прочие непредвиденные расходы запланировано 212 000,00руб., потрачено на 295 840,70 руб.

В непредвиденные расходы включены:

- приобретение 6 видеокамер (3 на замену вышедших из строя и 3 дополнительно установлены на центральной улице и у шлагбаума), в связи с участвовавшими проникновениями посторонних лиц на территорию СНТ -84710руб

- ремонт отопления в домике сторожа, отсыпка щебнем и укладка плит к нему. В отчетном периоде в домике никто не проживал, но в нем находится оборудование для видеокамер, а также на случай трудоустройства сторожа с проживанием, домик необходимо содержать и обслуживать, выложена дорожка из плит в пожарном переулке ул.Огоньков,1 . Всего - 20600,00руб

- работы кадастрового инженера по определению самых высоких и низких точек у ручья. В связи с ожиданием паводка, Администрация Новолуговского с/с и МЧС обязали СНТ выполнить указанные виды работ;

- установлены 2 фотоловушки в лесу около складированного щебня, в связи с его воровством. В дальнейшем фотоловушки будут применяться для контроля вырубки и вывоза леса, и выявления лиц выбрасывающих мусор по лесной дороге.

в марте 2025г в карьере «Борок» закуплены щебень и отсев на общую сумму: 364 540,30руб.

10. Продолжается работа по уменьшению задолженности за потребленную эл.энергию. Создан чат «Учет электроэнергии» для передачи садоводами показаний счетчиков, выявление дисковых счетчиков и их замена, а так же замена проводов от столбов до домов собственников на СИП.
11. В отчетном периоде погасили задолженность по восстановлению водных биологических ресурсов за период с 2018г по 2023г – 228600,00руб. и плановый выпуск за 2024г. в сумме 45722,00руб. Необходимо оплатить за 2025г. Таким образом, остаются обязательства по выпуску мальков еще на 3 года.

12. 3 мая был проведен субботник силами собственников СНТ. На благотворительный взнос, связанный с данным мероприятием, поступило 98 510 рублей. Выражаем огромную благодарность всем, кто так или иначе принял участие в мероприятии.

Израсходовано:

- 25700,00- наем рабочих
- 1060,00 приобретение ГСМ для бензопил
- 8200,00 – приобретена бензопила
- 870,00 – цепь для бензопилы
- 1200,00 -приобретен топор
- 8205,00 – приобретены мешки для мусора, перчатки х/б
- 779,76,00- вода питьевая.

Итого израсходовано:46014,74

Остаток денежных средств-52495,00руб.

13. СНТ получило дополнительную прибыль в размере 208 305,19 руб. от размещения свободных денежных средств на депозите.

14. Продолжается работа по составлению и ведению реестра собственников и членов СНТ.

План основных мероприятий на сезон 2025-2026.

1. Остается острый вопрос на сегодняшний день стоит с системой полива. Трубы, с каждым годом, приходят всё в более плачевное состояние. Заменить их полностью, за один сезон, не представляется возможным. Данный вид работ было решено производить поэтапно. Согласовываем проект, расчет, и будем производить замену по улицам.
2. Необходимо произвести кадастровые работы в связи, с тем, что земля, на которой расположен наш водопровод не стоит на кадастровом учете. Территория на которой располагается водопровод необходимо оформить в собственность СНТ, пока наши соседи не оформили земли общего пользования. Продолжать согласования с Департаментом имущественных и земельных отношений, с Росреестром при сопровождении юристом.
3. Планируем продолжить работы по установке системы видеонаблюдения в СНТ, в связи с участвовавшими кражами в соседних СНТ.
4. Планируется отсыпка щебнем Лесной дороги, Центральной и перекрестки улиц, по многочисленным заявлениям членов нашего общества. Планируем дополнительно закупить щебень для отсыпки улиц общества и произвести ямочный ремонт.
5. Продолжить, по согласованию с собственниками, установку осветительных приборов на улицах (места установки будут дополнительно согласовываться).

6. Необходимо произвести замену котла в домике сторожа и заменить полностью проводку, чтобы не доводить до пожара.
7. Пригласить инженера по поверке счетчиков из РЭС, для улучшения контроля за внутренним потреблением эл.энергии.
8. Планируем заказать дробильную машину, для переработки сучьев и веток после очистки ручья и субботника.
9. Планируем произвести замену аварийных столбов.
10. Пригласить специалиста кадастровой службы, для проверки земельных участков.