

Утверждено  
решением общего собрания  
членов СНТ СН «Солнечная Долина»  
протокол от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025г.

**Положение  
о порядке использования земельных участков общего пользования  
на территории СНТ СН «Солнечная долина»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке использования земельных участков общего пользования на территории СНТ СН «Солнечная Долина» (далее – Положение, Товарищество) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества.

1.2. Под земельными участками общего пользования (земельными участками общего назначения) понимаются земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

1.3. Положение направлено на обеспечение соблюдения требований пожарной, санитарной, экологической и иной безопасности, норм, требований и правил, установленных органами власти и управления в отношении земельных участков/зданий на территории Товарищества и обязательны для соблюдения всеми садоводами и иными лицами, находящимися на территории Товарищества.

1.4. Положение являются обязательным для:

- а) правообладателей земельных участков (далее – садоводы);
- б) лиц, проживающих либо ведущих садоводство на территории Товарищества (далее – члены семьи садовода);
- в) других лиц, находящихся на территории Товарищества, в том числе по приглашению лиц, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта (далее – приглашенные лица).

1.5. Садовод обязан ознакомить членов семьи садовода, а также приглашенных им лиц с настоящим Положением.

1.6. Садовод обязан соблюдать Положение и обеспечивать соблюдение Положения членами семьи садовода, а также приглашенными им лицами.

1.7. Садовод несет ответственность за соблюдение Положения лицами, указанными в пункте 1.6. Положения.

1.8. В случае обнаружения фактов нарушения Положения лицом, обнаружившее данное нарушение, обязано незамедлительно проинформировать об этом правление Товарищества.

**2. Требования к порядку использования земельных участков общего пользования**

2.1. При использовании земельных участков общего пользования садоводы обязаны соблюдать требования действующего законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, установленных обязательных норм, правил и требований, решений органов управления Товарищества и не допускать нарушений прав других лиц.

2.2. При использовании земельных участков общего пользования садоводы обязаны:

2.2.1. Соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе:

- не загромождать проезды, проходы и иные эвакуационные выходы;

- не разводить костры, не жечь траву, стройматериалы, мусор и иные материалы;
- не зажигать фейерверки и не устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару.

2.2.2. Содержать часть земельных участков общего пользования в пределах расстояния 1 метр от границы земельного участка садовода, а именно: осуществлять покос травы, спил деревьев, собирать мусор.

2.2.3. Устанавливать забор (ограждение) по границе своего участка, не заходя на территорию земельных участков общего пользования (при этом запрещено устанавливать дополнительные ограждения вдоль заборов в виде столбов, цепочек и пр.).

2.2.5. Бережно относиться к объектам благоустройства, в том числе зеленым насаждениям.

2.3. На территории земельных участков общего пользования разрешается:

2.3.1. Вырубать деревья, кустарники на основании соответствующего разрешения правления Товарищества.

2.3.2. Осуществлять действия в соответствии с целевым назначением соответствующего земельного участка.

2.4. На территории земельных участков общего пользования запрещается:

2.4.1. Проводить строительные работы, работы по благоустройству, работы по проведению инженерных коммуникаций и иные работы без согласования с правлением Товарищества. В случаях, когда для проведения таких работ требуется согласование иных уполномоченных органов, обязанность по получению такого согласования возлагается на лицо, проводящее такие работы.

2.4.2. Склаживать строительный, бытовой, крупногабаритный и иной мусор, а также иным образом загрязнять и засорять земельные участки общего использования, в т.ч. золой, отходами жизнедеятельности человека или животного и пр.

2.4.3. Размещать строительные бытовки и иные сооружения, спецтехнику.

2.4.4. Осуществлять выгрузку и складирование более 48 часов гравия, песка, грунта, цемента и иных материалов.

2.4.5. Осуществлять складирование (в том числе – временное) строительных и иных конструкций, а также снега.

2.4.6. Организовывать палисадники или клумбы без согласования с правлением Товарищества.

2.4.7. Организовывать и проводить массовые мероприятия (дискотеки, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу) без согласования с правлением Товарищества.

2.4.8. Производить слив бензина, масел и других нефтехимических и химических продуктов и соединений.

2.4.9. Использовать в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми удобрения, ядохимикаты и прочие вещества, нарушающие экологию почвенного слоя и грунтовых вод.

2.4.10. При уборке снега – осуществлять перемещение (скидывание) снега на дороги.

2.4.11. Мыть транспортные средства и иную технику.

2.5. Садоводы обязаны следить за состоянием деревьев и иной растительности на своем земельном участке и предотвращать их падение на земельные участки общего пользования, а также проводить мероприятия по уходу за зараженными деревьями вплоть до их вырубки и вывоза в случаях, когда существует угроза заражения деревьев на соседних участках.

2.6. Садоводы, чьи земельные участки расположены на улице Пионов, обязаны перед наступлением зимнего периода проводить ремонт и/или восстановление ограждения по границам Товарищества.

### **3. Порядок прохода посетителей, проезда автотранспортных средств по земельным участкам общего пользования (на территорию Товарищества)**

3.1. На территории Товарищества осуществляется круглосуточный пропускной

режим.

3.2. Правление утверждает перечень и порядок реализации мероприятий пропускного режима, порядок прохода граждан и проезда автотранспортных средств на территорию Товарищества, доводит их до сведения садоводов.

3.3. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных ситуациях специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные), а также аварийные бригады пропускаются на территорию Товарищества беспрепятственно в любое время суток.

3.4. Въезд гусеничной техники и грузовых автотранспортных средств общей длиной более 11 метров на территорию Товарищества возможен только после согласования с правлением Товарищества.

3.5. В целях сохранения состояния дорожного покрытия правление Товарищества вправе установить режим ограничения въезда грузового и иного транспорта на территорию Товарищества.

3.6. Садовод, чей земельный участок расположен по адресу: ул. Лаванды, 2, обязан после въезда и выезда закрывать ворота на замок.

3.7. В случае поломки шлагбаума необходимо сообщить об этом по номеру телефона, указанному на информационной табличке. Запрещается открывать шлагбаум принудительно (с использованием силы). В случае поломки шлагбаума расходы по его ремонту подлежат возмещению виновным лицом.

#### **4. Правила выгула животных на земельных участках общего пользования**

4.1. На земельных участках общего пользования запрещено:

- выгуливать животных лицам, находящимся в состоянии опьянения и детям младше 14 лет; спускать животное с поводка или снимать намордник; натравливать животных на других животных или на людей;

- позволять животным на общественной территории и в местах общего пользования пугать людей. Если поведение животного агрессивное и может напугать людей (в особенности - детей), то владелец животного обязан принять все меры для успокоения животного, при необходимости - удалить животное с мест общего пользования;

- выбрасывать труп павшего животного или производить самостоятельное захоронение. В случае гибели животного владелец обязан сдать его труп в специализированное учреждение;

- позволять животным на общественной территории разрывать клумбы, газоны. Если животное повредило клумбы или газоны, то садовод обязан компенсировать работы по благоустройству: восстановлению поврежденного газона или клумбы;

- отпускать собак на самовыгул.

4.2. Садовод - владелец животного обязан:

- соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы;

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

- при выгуле животных обеспечивать тишину - предотвращать издаваемые животными громкие звуки в ночное время (с 23-00 до 8-00);

- выводить животных на прогулку на поводке и в наморднике, по возможности - с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указываются кличка животного, адрес и телефон владельца.

4.3. Животные, находящиеся на земельных участках общего пользования без сопровождающих лиц, подлежат отлову по заявкам заинтересованных лиц.

#### **5. Правила проезда по земельным участкам общего пользования (по территории Товарищества)**

5.1. В случае участия в дорожном движении на территории Товарищества садоводы,

члены семей садовод, а также приглашенные лица - участники дорожного движения обязаны:

5.1.1. Соблюдать на территории Товарищества Правила дорожного движения.

5.1.2. Двигаться по территории Товарищества со скоростью не более 20 км/час (данное требование распространяется на все виды транспортных средств, включая автомобили, мотоциклы, квадроциклы, мопеды и т.д.).

5.1.3. Не нарушать правила маневрирования транспортным средством.

5.1.4. Не использовать на территории Товарищества без необходимости подачу звуковых или световых сигналов.

5.1.5. Не заезжать на территории, доступ к которым ограничен по решению правления Товарищества.

5.1.6. Не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортивного инвентаря, в том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами.

5.2. На земельных участках общего пользования запрещается:

5.2.1. Передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

5.2.2. Сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть или прилегающую к проезжей части территорию;

5.2.3. Передвигаться по территории Товарищества в ночное время (с 23-00 до 8-00) на транспортных средствах, издающих повышенный шум (в частности, на мототехнике, на транспортных средствах с неисправными или несертифицированными глушителями);

5.2.4. Организовывать парковочные места.

5.3. При остановке автотранспортных средств приглашенных лиц на земельных участках общего пользования необходимо согласовать данную остановку и ее продолжительность с садоводом, у границы участка которого планируется осуществить остановку данного автотранспортного средства.

## **6. Ответственность**

6.1. За нарушение требований настоящего Положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и внутренними актами Товарищества.

6.2. В случае причинения ущерба земельным участками общего пользования или иным объектам общего пользования виновное лицо обязано возместить Товариществу причиненный ущерб в полном объеме.