

**Бюллетень**  
**для голосования по вопросам очередного общего собрания**  
**членов СНТ СН «Солнечная Долина»,**  
**проводимого в очно-заочной форме в период с 31.05.2026 по 14.06.2026**

Инициатор проведения собрания – правление СНТ СН «Солнечная Долина».

Место, дата и время проведения очной части: на территории СНТ СН «Солнечная Долина» на площадке рядом с домиком правления, 31.05.2026, начало в 12-00.

Дата и время проведения заочной части: с 31.05.2026 15:00 по 14.06.2026 20:00.

Место сбора бюллетеней – домик правления СНТ СН «Солнечная долина» (Новосибирский район, Новолуговской с/с, территория СНТ СН «Солнечная Долина»).

Сведения о члене СНТ СН «Солнечная Долина» (индивидуальном садовом), принявшем участие в общем собрании/представителе:

Ф.И.О.

номер участка \_\_\_\_\_

адрес электронной почты (для оповещения) \_\_\_\_\_

номер телефона (для связи и оповещения) \_\_\_\_\_

Своим голосом я принимаю следующее решение по вопросам повестки собрания:

(Свой вариант ответа отметить любым знаком в соответствующей клетке напротив вопроса)

**1. Утверждение отчета председателя СНТ за 2025-26 гг.**

**Предлагаемая формулировка решения по вопросу:**

	За	Против	Воздержался
Утвердить отчет председателя СНТ за 2025-26 гг.			

**2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ за 2025-26 гг.**

**Предлагаемая формулировка решения по вопросу:**

	За	Против	Воздержался
Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025-26 гг.			

**3. Установление членских и целевых взносов (обязательной платы), утверждение их финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы СНТ на 2026-27 гг.**

**Предлагаемые формулировки решений по вопросу:**

	За	Против	Воздержался
3.1. Установить основной членский взнос на 2026-27 гг. в размере 1584 руб. за 1 сотку.			
3.2. Установить дополнительный членский взнос на 2026-27 гг. на ямочный ремонт дорог: (необходимо проголосовать по каждому из нижеуказанных вариантов) (в случае если оба из нижеуказанных вариантов наберут необходимое число голосов, принятым считается тот вариант, который набрал большее число голосов)			
3.2.1. вариант 1 (на основании заявок старших по улицам): в размере 1015 руб. за 1 сотку			
3.2.2. вариант 2: в размере 383 руб. за 1 сотку			

	За	Против	Воздержался
3.3. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на установку освещения на улицах (центральная улица и перекрестки) (20 шт.) в размере 159 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.			
3.4. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на замену столбов (22 шт.) (в т.ч. приобретение столбов, крепежный материал, работы по замене столбов) в размере 820 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.			
3.5. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на услуги юристов в размере 332 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.			
3.6. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на работы по обустройству мостика через реку Иня около СНТ «Лесовод» в размере 100 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.			
3.7. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на ремонт домика сторожа (замена окон) в размере 131 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.			
3.8. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026-27 гг.			
3.9. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026-27 гг.			

#### **4. Отчуждение земельных участков № 601 и № 457.**

##### **Предлагаемая формулировка решения по вопросу:**

	За	Против	Воздержался
4.1. Отменить решение общего собрания членов СНТ СН «Солнечная долина», оформленное протоколом № 1 от 15.06.2019, о продаже земельного участка № 601 Кудрину К.А. Одобрить продажу земельного участка № 601 (кадастровый номер: 54:19:141901:715) по цене не ниже кадастровой стоимости (кадастровая стоимость – 216261,84 руб.).			
4.2. Выделить безвозмездно в собственность Левакову Льву Сергеевичу земельный участок площадью 332 кв.м., образуемый из земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:8511 с разрешенным использованием «Земельные участки общего назначения (13.0)», принадлежащего СНТ СН «Солнечная Долина», и примыкаемый к участку № 457. Плату за кадастровые и иные работы, необходимые для выделения участка, постановку его на кадастровый учет и регистрацию права собственности, осуществляет Леваков Л.С.			

**5. Установление сервитута в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесь», членов их семей и иных лиц; заключение с ТСН СНТ «Новые Инские Плесь» соглашения об установлении частного сервитута на земельный участок.**

*(необходимо проголосовать по каждому из нижеуказанных вариантов)*

*(в случае если оба из нижеуказанных вариантов наберут необходимое число голосов, принятым считается тот вариант, который набрал большее число голосов)*

**Предлагаемая формулировка решения по вопросу:**

	За	Против	Воздержался
<b>Вариант 1:</b> Установить сервитут в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесь», членов их семей и иных лиц; заключить с ТСН СНТ «Новые Инские Плесь» соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок на условиях, предложенных ТСН СНТ «Новые Инские Плесь»			
<b>Вариант 2:</b> Установить сервитут в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесь», членов их семей и иных лиц; заключить с ТСН СНТ «Новые Инские Плесь» соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок на условиях, предложенных управлением СНТ СН «Солнечная Долина»			

**6. Избрание (довыборы) членов правления СНТ. Определение срока полномочий правления с учетом вновь избранных членов правления.**

**Предлагаемая формулировка решения по вопросу:**

	За	Против	Воздержался
6.1. Избрать членом правления СНТ СН «Солнечная долина» Дороженко Андрея Ивановича (уч. 110, 117)			
6.2. Определить срок полномочий действующего правления – до очередного общего собрания членов СНТ СН «Солнечная Долина» в 2028 году.			

---

(подпись, Ф.И.О.)

Дата: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.