

## Отчет председателя товарищества СНТ СН «Солнечная Долина»

по исполнению сметы за период 01.06.2025 – 30.04.2026.

В СНТ на 01.05.2026 г.- 576 садоводов, 603 участков. Общая площадь 313 949 м кв.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.05.2026г. -430 230,35руб.

На депозитном счете 1 500 000,00руб. срок возврата 07.05.2026г.

На расчетный счет в период с 01 июня 2025 года по 30 апреля 2026 года поступило:

Взносы садоводов	6 347 171,96 руб.
в т.ч.	
-задолженность прошлых периодов	32 156,03
Возврат от поставщиков	7 000,00
Оплата эл.энергии садоводами	1 502 611,84
Проценты по депозиту	170 289,67
Взносы садоводов благотворительный фонд	41 065,00
В т.ч. на мостик	29 605,00
За щебень	10 960,00
Субсидия	200 000,00
СберСпасибо	3 193,81
Госпошлина	2 000,00
<b>Итого поступило:</b>	<b>8 273 332,28</b>

Общая задолженность садоводов по взносам на 01.05.2026г составила – 994 774,00

в т.ч.: задолженность за 2025-2026 - 265 541,00

За данный период, начислено СНТ, за потребленную э/энергию – 1 817 855,13 рублей. Оплачено садоводами – 1 502 611,84 рублей. Таким образом, внутреннее потребление составило-280 891,33 рублей.

### Основные виды произведенных работ и обоснование расхождения с утвержденной сметой

1. Установлена система охранного видеонаблюдения (25 камер) на сумму 559 391,00руб.
2. Произведена установка осветительных приборов на улицах СНТ – 20шт. на сумму 97 665,00 руб.
3. Выполнены работы по ямочному ремонту на улицах СНТ на сумму 1 000 493,50 руб.
4. Выполнены работы по замене аварийных столбов. Запланировано было 7 столбов, поменяли 22 столба:
  - На Центральной улице – 8 шт.

- ул. Лилий -1 шт.
- ул. Мимоз -4шт.
- ул. Ландышей – 1шт.
- ул. Незабудок – 3шт.
- ул. Черемух – 5шт.

Общая стоимость работ с материалами составила 490761,60руб. (229300,00руб-столбы, куплены в прошлом периоде, 261 461,60руб – установка столбов), перерасход составил 194 961,60руб. За замену столбов получена субсидия в сумме 200 000,00руб.

5. Выполнены работы по ежегодному техническому обслуживанию трансформаторов на сумму 42 000,00руб.
6. Выполнены работы по ремонту Лесной дороги: расширение, отсыпка щебнем, грейдирование. Перед въездом на Лесную дорогу произведена укладка старого асфальта (3 машины по 50т). Укладка асфальтной крошки на мостике перед шлагбаумом и на дороге после шлагбаума.
7. На прочие непредвиденные расходы запланировано 400 000,00руб., потрачено 133 715,50 руб.  
В непредвиденные расходы включены:  
В непредвиденные расходы включены:
  - 47000,00руб – рецензия на экспертизу СНТ «Инские плесы»
  - 14500,00руб- аварийный ремонт ЛЭП
  - 12350,00руб – разбор бобровых хаток
  - 12000,00руб – ремонт кабеля видеокамер
  - 11000,00руб – ремонт электрики в сторожке
  - 15350,00руб – доставка б/у труб
8. Продолжается работа по уменьшению задолженности за потребленную эл.энергию. Создан чат «Учет электроэнергии» для передачи садоводами показаний счетчиков, выявление дисковых счетчиков и их замена, а так же замена проводов от столбов до домов собственников на СИП ( таких мало, но к сожалению ещё есть).
9. В отчетном периоде оплатили работы по восстановлению водных биологических ресурсов за 2025 г. в сумме 45 720,00руб. Наши обязательства по восстановлению рассчитаны еще на 2 года. В связи с большой сложностью поиска организаций по выращиванию мальков и ростом цен на них, было принято решение в этом году закрыть наши обязательства. Все договоренности с министерством имеются .
10. Продолжается работа по составлению и ведению реестра собственников и членов СНТ.
11. По ремонту летнего поливочного водопровода, оставшиеся денежные средства, собранные в период 2024-2025 в сумме 652 086,58руб. перенесены на сезон 2025-2026гг. В мае 2026г. из этих средств приобретена насос, манометр, станция управления и защиты. Стоимость вместе с установкой 382 900,00руб.
12. Кадастровые работы по оформлению водопровода на территории СНТ «Новые Инские Плесы» в сумме 82 416руб. перенесены на сезон 2026-2027гг. Работы по согласованию ведутся, сложность в отсутствии утвержденного плана системы водопровода.
13. СНТ получило дополнительную прибыль в размере 170 289,67 руб. от размещения свободных денежных средств на депозите.

### План основных мероприятий на сезон 2026-2027.

1. Продолжить, по согласованию с собственниками, установку осветительных приборов на улицах (места установки будут дополнительно согласовываться).
2. Продолжить работу по замене аварийных столбов на территории СНТ. Предлагаем закупить 22 столба. Так получается наиболее выгодная цена. Ставить их действительно есть куда.
3. Предлагаем продолжить поэтапный ремонт в домике сторожа. Заменить окна. Это имущество СНТ и необходимо содержать его в надлежащем виде.
4. Прошлый годный ямочный ремонт показал, что останавливаться мы не можем. Было принято решение собрать заявки по количеству необходимых машин на каждую улицу через старших по улицам. Отдельная благодарность им за проделанную работу.
5. Так же продолжают мероприятия по согласованию, кадастровые работы, по оформлению нашего водопровода, который находится на территории СНТ «Инские Плёсы».
6. Прошлый сезон, в связи с погодными условиями, не дал нам завершить работы, связанные с утилизацией веток после субботника и чистки канала. В этом сезоне, данный вид работ будет произведен.
7. Так же планируются работы по проверке счетчиков учета электроэнергии с привлечением специалиста из РЭС.

Председатель правления СНТ «Солнечная долина» \_\_\_\_\_ Кашкалда Ольга Борисовна