



Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечная долина»

ИНН: 5433109208 КПП: 543301001

Адрес: 630553, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Новолуговской сельсовет, СНТ СН «Солнечная долина».

[Кадастровый квартал 54:19:141901](#)

Акт счетной комиссии

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения:

Очная часть: 31.05.2026 с 12:00 до 15:00

Заочная часть: 31.05.2026 с 15.00 по 14.06.2026 до 20.00

Место проведения: СНТ СН «Солнечная долина»

Члены счетной комиссии: Курова Татьяна Павловна

Карпов Роман Владимирович

Цобель Наталия Владимировна

Общее количество членов СНТ СН «Солнечная долина» 576 (пятьсот семьдесят шесть)

В заочной части голосования приняло участие 272 (двести семьдесят два) членов СНТ

В очной части зарегистрирован 40 (сорок) членов СНТ

Всего в голосовании приняло участие 312 (триста двенадцать) членов СНТ, что составляет 54% от общего числа собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1 Утвердить отчет председателя СНТ за 2025-26 гг.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	244	40	10		17	
итого	284		10		17	
в % соотношении	91%		3%		5%	

Решение: Принято

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025-26 гг.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	245	40	13		12	
итого	285		13		12	

В % соотношении	91%	4%	4%
-----------------	-----	----	----

Решение: Принято.

3.1. Установить основной членский взнос на 2026-27 гг. в размере 1584 руб. за 1 сотку.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	241	39	19	1	9	
Итого	280		20		9	
В % соотношении	90%		6%		3%	

Решение: Принято.

3.2. Установить дополнительный членский взнос на 2026-27 гг. на ямочный ремонт дорог:

3.2.1. вариант 1 (на основании заявок старших по улицам): в размере 1015 руб. за 1 сотку.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	14		193	40	16	
Итого	14		233		16	
В % соотношении	5%		75%		5%	

Решение: Отклонено.

3.2.2. вариант 2: в размере 383 руб. за 1 сотку.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	105		134	40	14	
Итого	105		174		14	
В % соотношении	34%		56%		5%	

Решение: Отклонено.

3.3. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на установку освещения на улицах (центральная улица и перекрестки) (20 шт.) в размере 159 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	210	39	44	1	14	
Итого	249		45		14	
В % соотношении	80%		14%		5%	

Решение: Принято

3.4. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на замену столбов (22 шт.) (в т.ч. приобретение столбов, крепежный материал, работы по замене столбов) в размере 820 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	208	35	39	4	22	1
Итого	243		43		23	
в % соотношении	78%		14%		7%	

Решение: Принято

3.5. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на услуги юристов в размере 332 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	196	40	48		22	
Итого	236		48		22	
в % соотношении	76%		15%		7%	

Решение: Принято.

3.6. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на работы по обустройству мостика через реку Иня около СНТ «Лесовод» в размере 100 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	197	33	58	6	14	1
Итого	230		64		15	
в % соотношении	74%		21%		5%	

Решение: Принято

3.7. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на ремонт домика сторожа (замена окон) в размере 131 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	200	40	51		15	
Итого	240		51		15	
в % соотношении	77%		16%		5%	

Решение: Принято.

3.8. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на

2026-27 гг..

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	214	40	22		28	
Итого	254		22		28	
В % соотношении	81%		7%		9%	

Решение: Принято.

3.9. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026-27 гг.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	216	40	21		29	
Итого	256		21		29	
В % соотношении	82%		7%		9%	

Решение: Принято.

4. Отчуждение земельных участков № 601 и № 457.

4.1. Отменить решение общего собрания членов СНТ СН «Солнечная долина», оформленное протоколом № 1 от 15.06.2019, о продаже земельного участка № 601 Кудрину К.А.

Одобрить продажу земельного участка № 601 (кадастровый номер: 54:19:141901:715) по цене не ниже кадастровой стоимости (кадастровая стоимость – 216261,84 руб.).

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	198	40	19		53	
Итого	238		19		53	
В % соотношении	76%		6%		17%	

Решение: Принято.

4.2. Выделить безвозмездно в собственность Левакову Льву Сергеевичу земельный участок площадью 332 кв.м., образуемый из земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:8511 с разрешенным использованием «Земельные участки общего назначения (13.0)», принадлежащего СНТ СН «Солнечная Долина», и примыкаемый к участку № 457. Плату за кадастровые и иные работы, необходимые для выделения участка, постановку его на кадастровый учет и регистрацию права собственности, осуществляет Леваков Л.С.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	162	40	40		68	

итого	202	40	68
в % соотношении	65%	13%	22%

Решение: Отклонено.

5. Установление сервитута в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесы», членов их семей и иных лиц; заключение с ТСН СНТ «Новые Инские Плесы» соглашения об установлении частного сервитута на земельный участок.

Вариант 1: Установить сервитут в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесы», членов их семей и иных лиц; заключить с ТСН СНТ «Новые Инские Плесы» соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок на условиях, предложенных ТСН СНТ «Новые Инские Плесы»

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	17		230	40	14	
итого	17		270		14	
в % соотношении	6%		87%		5%	

Решение: Отклонено.

Вариант 2: Установить сервитут в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесы», членов их семей и иных лиц; заключить с ТСН СНТ «Новые Инские Плесы» соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок на условиях, предложенных правлением СНТ СН «Солнечная Долина»

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	104		145	40	18	
итого	104		185		18	
в % соотношении	33%		59%		6%	

Решение: Отклонено.

6. Избрание (довыборы) членов правления СНТ. Определение срока полномочий правления с учетом вновь избранных членов правления.

6.1. Избрать членом правления СНТ СН «Солнечная долина» Дороженко Андрея Ивановича (уч. 110, 117)

	за	против	воздержались

	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	226	40	15		30	
Итого	266		15		30	
в % соотношении	85%		5%		10%	

Решение: Принято.

6.2. Определить срок полномочий действующего правления – до очередного общего собрания членов СНТ СН «Солнечная Долина» в 2028 году.

	за		против		воздержались	
	заочно	очно	заочно	очно	заочно	очно
	239	40	22		11	
Итого	279		22		11	
в % соотношении	89%		7%		4%	

Решение: Принято.

Члены счетной комиссии: Курова Т.П.
Карпов Р.В.
Цобель Н.В.

ПОДПИСАНО