



## Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечная долина»

ИНН: 5433109208 КПП: 543301001

Адрес: 630553, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский,  
МО Новолуговской сельсовет, СНТ СН «Солнечная  
долина».

[Кадастровый квартал 54:19:141901](#)

### Протокол общего собрания членов СНТ СН «Солнечная долина»

20 июня 2026 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания – правление СНТ.

Даты проведения: очная часть: 31.05.2026 в 12:00; заочная часть: с 15:00 31.05.2026 по 14.06.2026 20:00.

Место проведения: СНТ СН «Солнечная долина».

Общее количество членов СНТ СН «Солнечная долина» - 576.

В очной части зарегистрировано 40 членов СНТ.

В заочной части голосования приняло участие 272 члена СНТ.

Всего в голосовании приняло участие 312 члена СНТ, что составляет 54% от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания - Кашкалда Ольга Борисовна (председатель СНТ).

Секретарь общего собрания – Дороженко Андрей Иванович.

Подсчет результатов произведен счетной комиссией в составе: Курова Татьяна Павловна, Карпов Роман Владимирович, Цобель Наталья Владимировна.

#### Повестка собрания:

1. Утверждение отчета председателя СНТ за 2025-26 гг.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025-26 гг.
3. Установление членских и целевых взносов (обязательной платы), утверждение их финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы СНТ на 2026-27 гг.
4. Отчуждение земельных участков № 601 и № 457.
5. Установление сервитута в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесы», членов их семей и иных лиц; заключение с ТСН СНТ «Новые Инские Плесы» соглашения об установлении частного сервитута на земельный участок.
6. Избрание (довыборы) членов правления СНТ. Определение срока

полномочий правления с учетом вновь избранных членов правления.

### Результаты голосования

1. Утвердить отчет председателя СНТ за 2025-26 гг.

	за	против	воздержались
Итого	284	10	17
в % соотношении	91 %	3 %	5 %

Решение принято: Утвердить отчет председателя СНТ за 2025-26 гг.

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025-26 гг.

	за	против	воздержались
Итого	285	13	12
в % соотношении	91 %	4 %	4 %

Решение принято: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025-26 гг.

3.1. Установить основной членский взнос на 2026-27 гг. в размере 1584 руб. за 1 сотку.

	за	против	воздержались
Итого	280	20	9
в % соотношении	90 %	6 %	3 %

Решение принято: Установить основной членский взнос на 2026-27 гг. в размере 1584 руб. за 1 сотку.

3.2. Установить дополнительный членский взнос на 2026-27 гг. на ямочный ремонт дорог:

3.2.1. вариант 1 (на основании заявок старших по улицам): в размере 1015 руб. за 1 сотку.

	за	против	воздержались
Итого	14	233	16
в % соотношении	5 %	75 %	5 %

Решение не принято.

3.2.2. вариант 2: в размере 383 руб. за 1 сотку.

	за	против	воздержались
Итого	105	174	14
в % соотношении	34 %	56 %	5 %

Решение не принято.

3.3. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на установку освещения на улицах (центральная улица и перекрестки) (20 шт.) в размере 159 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за	против	воздержались
Итого	249	45	14

в % соотношении	80 %	14 %	5 %
-----------------	------	------	-----

**Решение принято: Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на установку освещения на улицах (центральная улица и перекрестки) (20 шт.) в размере 159 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.**

3.4. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на замену столбов (22 шт.) (в т.ч. приобретение столбов, крепежный материал, работы по замене столбов) в размере 820 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за	против	воздержались
Итого	243	43	23
в % соотношении	78 %	14 %	7 %

**Решение принято: Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на замену столбов (22 шт.) (в т.ч. приобретение столбов, крепежный материал, работы по замене столбов) в размере 820 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.**

3.5. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на услуги юристов в размере 332 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за	против	воздержались
Итого	236	48	22
в % соотношении	76 %	15 %	7 %

**Решение принято: Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на услуги юристов в размере 332 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.**

3.6. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на работы по обустройству мостика через реку Иня около СНТ «Лесовод» в размере 100 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за	против	воздержались
Итого	230	64	15
в % соотношении	74 %	21 %	5 %

**Решение принято: Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на работы по обустройству мостика через реку Иня около СНТ «Лесовод» в размере 100 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.**

3.7. Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на ремонт домика сторожа (замена окон) в размере 131 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.

	за	против	воздержались
Итого	240	51	15
в % соотношении	77 %	16 %	5 %

**Решение принято: Установить целевой взнос на 2026-27 гг. на ремонт домика сторожа (замена окон) в размере 131 руб. за 1 участок со сроком оплаты – по 31 августа 2026 г.**

3.8. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026-27 гг.

	за	против	воздержались
Итого	254	22	28

в % соотношении	81 %	7 %	9 %
-----------------	------	-----	-----

**Решение принято: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026-27 гг.**

3.9. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026-27 гг.

	за	против	воздержались
итого	256	21	29
в % соотношении	82 %	7 %	9 %

**Решение принято: Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026-27 гг.**

4. Отчуждение земельных участков № 601 и № 457.

4.1. Отменить решение общего собрания членов СНТ СН «Солнечная долина», оформленное протоколом № 1 от 15.06.2019, о продаже земельного участка № 601 Кудрину К.А.

Одобрить продажу земельного участка № 601 (кадастровый номер: 54:19:141901:715) по цене не ниже кадастровой стоимости (кадастровая стоимость – 216261,84 руб.).

	за	против	воздержались
итого	238	19	53
в % соотношении	76 %	6 %	17 %

**Решение принято: Отменить решение общего собрания членов СНТ СН «Солнечная долина», оформленное протоколом № 1 от 15.06.2019, о продаже земельного участка № 601 Кудрину К.А.**

**Одобрить продажу земельного участка № 601 (кадастровый номер: 54:19:141901:715) по цене не ниже кадастровой стоимости (кадастровая стоимость – 216261,84 руб.).**

4.2. Выделить безвозмездно в собственность Левакову Льву Сергеевичу земельный участок площадью 332 кв.м., образуемый из земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:8511 с разрешенным использованием «Земельные участки общего назначения (13.0)», принадлежащего СНТ СН «Солнечная Долина», и примыкаемый к участку № 457. Плату за кадастровые и иные работы, необходимые для выделения участка, постановку его на кадастровый учет и регистрацию права собственности, осуществляет Леваков Л.С.

	за	против	воздержались
итого	202	40	68
в % соотношении	65 %	13 %	22 %

**Решение не принято.**

5. Установление сервитута в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесы», членов их семей и иных лиц; заключение с ТСН СНТ «Новые Инские Плесы» соглашения об установлении частного сервитута на земельный участок.

**Вариант 1:** Установить сервитут в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесы», членов их

семей и иных лиц; заключить с ТСН СНТ «Новые Инские Плесы» соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок на условиях, предложенных ТСН СНТ «Новые Инские Плесы»

	за	против	воздержались
итого	17	270	14
в % соотношении	6 %	87 %	5 %

Решение не принято.

**Вариант 2:** Установить сервитут в отношении земельного участка общего пользования с кадастровым номером 54:19:000000:8511 (общий проезд) в целях обеспечения прохода и проезда членов ТСН СНТ «Новые Инские Плесы», членов их семей и иных лиц; заключить с ТСН СНТ «Новые Инские Плесы» соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок на условиях, предложенных правлением СНТ СН «Солнечная Долина»

	за	против	воздержались
итого	104	185	18
в % соотношении	33 %	59 %	6 %

Решение не принято.

6. Избрание (довыборы) членов правления СНТ. Определение срока полномочий правления с учетом вновь избранных членов правления.

6.1. Избрать членом правления СНТ СН «Солнечная долина» Дороженко Андрея Ивановича (уч. 110, 117)

	за	против	воздержались
итого	266	15	30
в % соотношении	85 %	5 %	10 %

Решение принято: **Избрать членом правления СНТ СН «Солнечная долина» Дороженко Андрея Ивановича (уч. 110, 117).**

6.2. Определить срок полномочий действующего правления – до очередного общего собрания членов СНТ СН «Солнечная Долина» в 2028 году.

	за	против	воздержались
итого	279	22	11
в % соотношении	89 %	7 %	4 %

Решение принято: **Определить срок полномочий действующего правления – до очередного общего собрания членов СНТ СН «Солнечная Долина» в 2028 году.**

Председатель общего собрания

ПОДПИСАНО

Кашкалда О.Б.