

З А Я В Л Е Н И Е

об уточнении исковых требований

АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

по делу: А45-5514/2025 судья Кондрашкина А. Б.

руководствуясь статьями 49, 125, 126, 132 Арбитражно-процессуального кодекса РФ
прошу принять к рассмотрению настоящее заявление:

ИСТЕЦ

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"НОВЫЕ ИНСКИЕ ПЛЁСЫ"**

идентификатор

ИНН 5410088657
ОГРН 1215400031846

адрес

630110, Новосибирская область, г. о. город
Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Богдана
Хмельницкого, д. 71/18, офис 24

контактные телефоны

+7 347 271-45-67

адрес электронной почты

beng2006@mail.ru

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ИСТЦА:

адвокат Беспалова Наталья Борисовна
Адвокатский кабинет «Беспаловой Н.Б.»

630110 г.Новосибирск ул.Тайгинская, 24

Рег.номер 54/1385 в реестре адвокатов НСО
Удостоверение 1551 от 15.07.2011г.

адрес для корреспонденции

630027, г.Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, д. 128,
офис 1

контактный телефон

+7 903 930-12-38

адрес электронной почты

advokatnb@mail.ru

ОТВЕТЧИК

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "СОЛНЕЧНАЯ
ДОЛИНА"**

идентификатор

ИНН: 5433109208
ОГРН: 1025404356537

адрес

630553, Новосибирская область, м. р-н
Новосибирский, с. п. Новолуговской
Сельсовет, тер. снт. Сп Солнечная Долина, д.
196

контактные телефоны

-

адрес электронной почты

-

Третье лицо

**САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"ПОБЕДА-2"**

идентификатор

ИНН: 5433118403 ОГРН: 1025404353710

адрес

630107, Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Троллейная, д. 136, кв. 111

контактные телефоны

+7 913 769-33-97

адрес электронной почты

-

Третье лицо

**Администрация Новосибирского
района Новосибирской области**

идентификатор

ИНН: 5406300861 ОГРН: 1055406001815

адрес

630007, Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33 а

контактные телефоны

+7 383 373-46-34

адрес электронной почты

kancnr@nso.ru

Третье лицо

**Департамент земельных и
имущественных отношений мэрии
г.Новосибирска**

идентификатор

ИНН: 5406102806 ОГРН: 1025402451470

адрес

630091, Новосибирск, Красный проспект, 50

контактные телефоны

+7 (383) 227-51-00

адрес электронной почты

dzio@admnsk.ru

В производстве суда находится настоящее гражданское дело № А45-5514/2025 об установлении сервитута.

Принимая во внимание заключение комиссии экспертов № 24/25-СКЗиОЭ от 16.12.2025г., считаю необходимым уточнить искимые требования и на основании с.41, ст.49 АПК РФ прошу суд:

1. Установить в пользу ТСН СНТ «Новые инские плесы» частный сервитут, площадью 2211 кв.м. по варианту проезда через участок 54:19:000000:8511 для обеспечения сквозного прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 54:19:142601:1829, сроком действия сервитута - бессрочно, круглосуточно, по следующим координатам:

| №п/п | X | Y |
|------|-----------|------------|
| 1 | 480646.51 | 4214222.92 |
| 2 | 480731.65 | 4214302.95 |
| 3 | 480727.96 | 4214305.33 |
| 4 | 480720.55 | 4214298.34 |
| 5 | 480708.51 | 4214286.17 |
| 6 | 480695.91 | 4214274.93 |
| 7 | 480683.68 | 4214264.11 |
| 8 | 480669.12 | 4214250.70 |
| 9 | 480654.21 | 4214236.87 |
| 10 | 480644.87 | 4214228.16 |
| 11 | 480642.19 | 4214227.01 |
| 12 | 480636.67 | 4214225.42 |
| 13 | 480634.02 | 4214226.27 |
| 14 | 480628.96 | 4214228.92 |
| 15 | 480614.61 | 4214238.90 |
| 16 | 480606.78 | 4214244.87 |
| 17 | 480583.45 | 4214265.83 |
| 18 | 480571.42 | 4214276.08 |
| 19 | 480530.94 | 4214305.75 |
| 20 | 480528.83 | 4214307.41 |
| 21 | 480521.65 | 4214312.53 |
| 22 | 480501.89 | 4214326.83 |
| 23 | 480478.26 | 4214343.44 |
| 24 | 480443.82 | 4214369.05 |
| 25 | 480420.28 | 4214384.97 |
| 26 | 480407.41 | 4214396.79 |
| 27 | 480400.80 | 4214403.33 |
| 28 | 480399.52 | 4214402.31 |
| 29 | 480397.32 | 4214399.03 |
| 30 | 480403.61 | 4214392.81 |
| 31 | 480417.07 | 4214380.74 |
| 32 | 480440.64 | 4214364.57 |
| 33 | 480485.89 | 4214331.03 |
| 34 | 480527.72 | 4214301.29 |
| 35 | 480568.00 | 4214271.76 |
| 36 | 480575.18 | 4214265.99 |
| 37 | 480579.83 | 4214261.69 |
| 38 | 480603.28 | 4214240.61 |
| 39 | 480626.99 | 4214223.06 |
| 40 | 480636.87 | 4214219.58 |
| 41 | 480642.78 | 4214220.71 |

- Установить ежегодную плату за сервитут в размере 3525 рублей, возложив обязанность по оплате сервитута на ТСН СНТ «Новые инские плесы» в срок до 30 апреля за каждый текущий календарный год единовременным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет СНТ «Солнечная долина».

3. Установить при использовании сервитута обязанность СНТ «Солнечная долина» в десятидневный срок с даты вступления решения суда в законную силу передать председателю ТСН СНТ «Новые инские плёсы» комплект соответствующих ключей от ворот, шлагбаума, включить членов ТСН СНТ «Новые инские плёсы» в списки лиц, имеющих пропуск (проезд, проход) на территорию СНТ «Солнечная долина».

1.

перечень прилагаемых документов

Доверенность представителя (копия)

Отчет о направлении копий иска сторонам по делу.

С уважением, представитель

адвокат Беспалова Н.Б.

