

Утверждена
на общем собрании членов
СНТ СН «Солнечная Долина»
«22» июня 2022 г. Протокол № 1

проект

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2022-2023 г.г. СНТ СН «Солнечная Долина»

- Площадь участков в собственности садоводов **277523** кв. м.
- Количество участков, находящихся в собственности садоводов - **603**, количество собственников этих участков – **574**.

РАСХОДЫ :

1. Должностные оклады штатных сотрудников товарищества:

- председатель 23.120 руб. (12 мес.), бухгалтер-кассир 20.280 руб.(12 мес.), электрик 20.690 руб. (12 мес.), сторожа 20.690 руб. (12+8 мес.), водoley 17.931 рубль (5 мес.). Итого за год з/п 1.107.059 руб., налоги 573.369 руб., всего 1.680.428 рублей. Итого : 1.680.428 рублей, или **6 руб. 06 коп.** с одного кв. метра. При увеличении должностных окладов на 10 %(за исключением председателя) – 1.810.428 руб. (+ 130.000 руб.) или **6 руб. 52 коп.** с кв. метра

2. Содержание электрических сетей :

- перевод системы энергоснабжения на работу в зимний и летний периоды (замена трансформаторного масла, профилактические работы) – 30.000 рублей.
 - замена аварийной опоры ЛЭП 10 КВ на улице Пионы на земельном участке № 593 – 60.000 рублей.
 - приобретение электронинструментов и материалов 30.000 руб.
- Итого : 120.000 рублей, или **0 руб. 43 коп.** за один кв. метр.

3. Содержание системы водоснабжения :

- подготовка системы водоснабжения к зимнему сезону (консервация) и летнему периоду (расконсервация) – 30.000 руб.

очистка от грязи двух водоналивных баков ёмкостью 30 куб. метров – 10.000 руб.

- сварочные работы по устранению порывов в системе водоснабжения на землях общего пользования и брошенных земельных участках – 40.000 рублей.

- работы по договорам подряда при авариях в системе водоснабжения (поломки на насосной станции, в скважинах, замена вышедших из строя участков труб) – 50.000 рублей.

- приобретение материалов и инструментов для обеспечения нормальной работы системы водоснабжения – 30.000 рублей.

Итого : 160.000 рублей, или **58 коп.** за один кв. метр.

4. Содержание дорог СНТ :

- очистка подъездной дороги (лесной) и центральной дороги СНТ в зимнее время от снега наёмным погрузчиком (2.000 рублей за один отработанный час) – 60.000 рублей.

- аренда автогрейдера для выравнивания грунта подъездной (лесной) и улиц СНТ – 90.000 рублей.

- отсыпка подъездной (лесной) и центральной дороги проспекта Роз (без улиц СНТ) щебнем фракции 20*40 мм объёмом 180 тонн по цене 1100 руб. за тонну с доставкой с использованием трактора для разравнивания щебня- 210.000 рублей.

Итого : 360.000 рублей, или **1 руб. 30 копеек** за один кв. метр.

5. Вывоз твёрдых бытовых отходов :

- сбор и вывоз мусора с улиц СНТ по необходимости в течении пяти месяцев с мая по сентябрь по цене 500 руб. за один куб. (машина 20 куб. м.) 250.000 рублей или **90 копеек**. за один кв. метр.

6. Внутреннее потребление электроэнергии :

- работа насосной станции

- работа двух скважин возле наливных баков

- домик сторожа

- освещение центральной улицы

- помещение правления

- потери холостого хода и в приборах учёта

- э/э, потреблённая при производстве работ, связанных с

содержанием имущества общего пользования (сварочные и другие работы)

- потери в линиях электропередач (проводах) и неоплата потреблённой электроэнергии садоводами (воровство).

За период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. Товариществом потреблено э/э на сумму 1.551.089 рублей. Оплачено садоводами у 1.076.347 рублей. Таким образом, внутреннее потребление э/э в обществе составляет на сумму 474.742 рубля. На 01 мая аванс в «Новосибирскэнерго» 193.000 руб., в связи с этим затраты составят 281.742 рубля, или **1 руб. 02 коп.** за один кв. метр земли.

7. Прочие статьи затрат :

- сотовая связь штатных сотрудников – 10.000 руб.: председатель СНТ 3.000 руб., бухгалтер 1.000 руб., электрик – 1.000 руб., водолей -1.000 руб., сторожа по 200 руб. в месяц.

- компенсация за бензин штатным сотрудникам – 45.000 руб.: председатель – 30.000 руб., бухгалтер – 5.000 руб., электрик – 5.000 руб., водолей – 5.000 рублей.

- бензин на хозяйственные нужды – 2.000 руб.

- оплата земельного налога – 40.000 руб.

- оплата услуг юриста – 50.000 руб.

- взносы в областной совет садоводов – 30.000 руб.

- услуги банка – 12.000 руб.

- информационные технологии (интернет, принтер) - 5.000 руб.

- канцелярские и хозяйственные товары – 10.000 руб.

- программа Контур -16.000 руб.

- дрова сторожу -12.000 руб.

Итого : 232.000 рублей, или 84 копейки. с одного кв. метра.

Всего необходимо собрать 3.084.170 рублей. На 01.05.2021 в банке, кассе, подотчёте у председателя находится 1.140.572 рубля. С учётом этого необходимо собрать 1.943.598 рублей, или **7 руб.00 КОП.** с одного кв. м. земли.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ:

1. Оформление заявки в РЭС на увеличение электрической мощности – 30.000 рублей
2. Закупить и установить новую ТУ на 250 кв в восточной зоне товарищества – 1.200.000. рублей
3. Закупить и установить на входе высоковольтной линии электросчётчик – 600.000 рублей
4. Закупить и установить выносные счётчики на столбах на участки, где проживают садоводы круглый год – 240.000 рублей
5. Заменить провода на кабель СИП на улицах Черешневая, Мимозы и Сиреневая (900 м) – 380.000 рублей

ДОРОГИ :

1. Установка автоматического шлагбаума 100.000 рублей
2. Отсыпка дороги щебнем протяжённостью 100 м возле участка № 565 по ул. Огоньки с работой автопогрузчика 100тн – 120.000 рублей
3. Отсыпка дороги щебнем протяжённостью 50 м возле участка № 469 и 471 по улице Сиреневая с работой автопогрузчика 50 тн – 60.000 рублей.
4. Ремонт мостика через канаву на въезде в СНТ - ??????????
5. Убрать трубу из канавы на выходе в реку Иня, очистить траншею от кустарников и оборудовать пешеходный мостик через траншею – 50.000 рублей.
6. Закупить и установить 4 громкоговорителя по линии громкой связи - 34.000 рублей
7. Закупить и установить видеокамеру на въезде в СНТ напротив мостика через канаву для обзора шлагбаума – 20.000 руб.

Итого : 2.834.000 рублей : 574 = 4937 рублей

Членские взносы : 700 руб. за одну сотку земли

Целевые взносы : 5.000 руб. с одного садовода

Электроэнергия : 2 руб. 34 коп., с 01.07.2022 года 2 руб. 46 коп.