

1

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «СОЛНЕЧНАЯ
ДОЛИНА» от 12 июня 2022 года

Место проведения:
Новосибирская область
Новосибирский район
Село Новолуговое
СНТ СН «Солнечная Долина»

Время проведения:
12.00 часов
местного времени

На учете в СНТ СН «Солнечная Долина» состоит 504 члена товарищества. На собрании присутствуют 221 член товарищества (списки присутствующих на собрании прилагаются).

Принято решение начать собрание.

Секретарем собрания единогласно избран член товарищества Полубоярова Наталья Алексеевна.

Председателем собрания единогласно избран член товарищества Колодьянов Сергей Павлович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт ревизионной комиссии об итогах работы правления СНТ СН «Солнечная Долина» за период с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года. Обсуждение отчёта.
2. Выступление председателя правления Колодьянова С.П., обсуждение выступления (информация прилагается).
3. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года (смета прилагается).

Поступило заявление от трёх членов СНТ с просьбой включить в повестку дня собрания следующие вопросы:

1. Переизбрание членов правления и ревизионной комиссии.
2. Создание сайта СНТ для информирования садоводов.
3. Установка автоматического шлагбаума.
4. Организация выполнения норм пожарной безопасности (зимние дороги).
5. Организовать контроль за потреблением э/э.
6. Расчёт целевых взносов производить не с количества соток, а с количества собственников земельных участков.

7. Организовать детскую спортивную площадку.

В результате дебатов приняли решение по первому вопросу отказать, остальные вопросы обсудить в ходе обсуждения выступления председателя правления.

Голосовали: «за» - 210

«против» - 11

РЕШИЛИ:

Предложенную повестку дня утвердить.

Голосовали: «за» - 210

«против» - 11

По первому вопросу повестки дня слушали отчёт председателя ревизионной комиссии Буйновского Б.И. (отчёт прилагается).

РЕШИЛИ:

Отчёт ревизионной комиссии принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление председателя правления Колодьянова С.П. (выступление прилагается).

После обсуждения отчёта ревизионной комиссии и выступления председателя правления,

РЕШИЛИ :

1. Закупить и установить новую трансформаторную подстанцию в восточной стороне СНТ.

2. Все членские взносы и оплата за потреблённую электроэнергию должны быть внесены до 30 сентября текущего года. Садоводов, не уплативших членские взносы до 30 сентября текущего года, отключать от подачи электроэнергии, оплата повторного подключения составляет 500 рублей.

3. Произвести замену старых электрических проводов на СИП (кабель) на улицах Черешневая (400 м), Мимозы (250 м), и Сиреневая (200 м).

4. Произвести замену аварийной электрической опоры на улице Пионы на земельном участке № 593 и на улице Лилий на участке 480.
 5. Организовать отсыпку щебнем подъездной (лесной), центральной дороги (Проспект Роз) в количестве 180 тонн, и трижды за сезон их отгрейдеровать. Организовать очистку лесной и центральной дороги от снега в зимний период.
 6. Произвести работы по очистке от грязи двух водоналивных баков ёмкостью 30 куб. метров.
 7. Организовать вывоз бытового мусора с территории СНТ. Премировать в сумме 5.000 рублей члена СНТ Кашкалду О.Б. за активное участие в сборе мусора по лесной дороге.
 9. Организовать выплату штатным сотрудникам компенсацию за расходы на бензин и сотовую связь.
 10. Установить автоматический шлагбаум на въезде в СНТ.
 11. Закупить 4 громкоговорителя и установить видеокамеру на въезде в СНТ.
- По остальным предложениям председателя решение отрицательное.

По третьему вопросу слушали председателя собрания Колодьянова Сергея Павловича о проекте приходно-расходной сметы СНТ СН «Солнечна Долина» на период с 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года(Смета прилагается). После обсуждения проекта Сметы,


РЕШИЛИ :

Приходно-расходную смету СНТ СН «Солнечная Долина» принять с изменениями и дополнениями. Всем членам товарищества неукоснительно выполнять требования принятой Сметы.

Госовали: «за» - единогласно.

На этом повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания :  Колодьянов С.П.

Секретарь собрания :  Полубоярова Н.А.

И Н Ф О Р М А Ц И Я
О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Солнечная Долина»
в период с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года

Собрано взносов:	членские взносы	3.967.759 руб.	-
	налог на землю	11.625 руб.	
	за э/энергию	1.076347 руб.	
	долги прошлых лет	408.678 руб.	
	субсидия НСО	200.000 руб.	
	возврат за налог на землю	371.600 руб.	
	продажа зем. участков	192.000 руб.	
	Итого :	6.228009 руб.	

В товариществе в собственности садоводов 603 участка, 25 человек имеют 2 участка и 2 человека 3 участка. На учёте состоит 504 члена СНТ

Членские взносы в прошедшем году не заплатили 100 человек (20%) на сумму 670.000 рублей. За э/э заплатили 1.551089 руб., а собрали 1.076347 рублей + мы собрали 338.066 рублей за внутреннее потребление э/э в членских взносах, не добрали 136676 рублей. То есть продолжает иметь место воровство э/э садоводами. Итого недостача по взносам и за э/э составила 806676 рублей. В следствии этого не выполнен ряд пунктов приходно-расходной сметы в том числе и замена ТУ-2 в восточной стороне СНТ. Остаток денежных средств на 01.05.2022 года составил 1.140.572 рубля. Основная задолженность по э/э приходится на зимний период. Так с октября по апрель включительно оплатили 657.000 рублей, а оплатили садоводы всего 218.000 рублей. Я давно предлагал отключать на зимний период э/э, но вы почему то против этого – будем и дальше платить за недобросовестных садоводов (пример с Сульиной Ю.С., Васильева Н.Л.). Долги по улицам : Лаванда-57.549 р., Астры-53.519 р., Васильки-61.500 р., Черёмухи-12251 р., Черешневая 30557 р., Ромашки 21.720 р., Незабудки- 51155 р., Фиалковая-49500 р., Гвоздики-20160 р., Лилии-22548 р., Пионы-28269 р., Огоньки-86475 р., Жасмины-43.025 р., Ландыши-82390 р., Сиреневая-40215 р., Мимозы-7.275 р. Пока мы не научимся платить в полном объёме и в отведённые сроки и не будем воровать э/э у нас ничего хорошего не будет. У нас в чате «умные» садоводы создают такую негативную картину, ну хотя бы одно дельное предложение было. По зарплатам штатным сотрудникам чтобы не было никаких кривотолков : председатель (12 месяцев) – оклад 23119 минус НДФЛ 13%- 3005 на руки 20114 рублей плюс налоги ПФР, ОМС - 30.02 % - 6940 , итого – 30.060 руб.х12=360.720 руб. бухгалтер-кассир (12 месяцев) – оклад 20280 минус НДФЛ 2636 на руки 17644 плюс

5

налоги 30.02 % - 6088, итого $26368 \times 12 = 316416$ руб. электрик – (12 месяцев) оклад 20689 минус НДФЛ 2690 на руки 17999 плюс налоги 30.02 % - 6210, итого $26900 \times 12 = 322.798$ руб. два сторожа (20 месяцев без выходных и отпуска) оклад 20689 минус НДФЛ 2690 на руки 17999 плюс налоги 30.02 %- 6210, итого $26900 \times 20 = 538.000$ руб., водолей (5 месяцев) – оклад 17930 минус НДФЛ 2331 на руки 15599 плюс налоги 30.02 % - 5383, итого $23313 \times 5 = 116565$ рублей. Оплата за неиспользованный отпуск сторожу за 8 месяцев за 19 календарных дней - 16757 руб. и водолею за 12 календарных дней - 9172 руб. ИТОГО за год **1.680.428 рублей**, из них 573.369 рублей – налоги. Я не беру в расчёт материальную помощь и премии штатным сотрудникам. Председатель и сторож круглогодичный по основной работе, бухгалтер кассир и электрик по совместительству и сторож 8 месяцев и водолей сезонные работники. Все штатные сотрудники официально трудоустроены с заключением трудового договора и оформлением приказа о принятии на работу. При увеличении должностных окладов на 10 % (за исключением председателя) расходы за год возрастут на 130.000 руб. и составят 1.980.000 рублей.

Что сделано за прошедший год и что планируется сделать :

1. Электроснабжение.

Электроэнергия за прошедший год подавалась без сбоев, аварий по нашей вине не было. В кратчайшие сроки необходимо трансформаторную подстанцию в восточной стороне демонтировать и установить новую на 250 кв подстанцию. Я договорился с ООО «Сибирь» об оформлении заявки на увеличение электрических мощностей, пока положительного ответа нет . Пока неизвестно сколько это будет стоить. Приобретение и установка новой подстанции конкретной сметы нет, но ориентировочно 1.200.000 рублей. Если мы в ближайшее время не соберём необходимую сумму, то вся восточная сторона общества останется без электричества.

- Заменены старые провода на СИП по улицам Жасмины и Ландыши, в этом году планируется по улицам Черешневая, Сиреневая и Мимозы. Выполнены работы по изготовлению и установке металлической подпорки под деревянную опору на улице Ромашки на участке № 435.

- За прошедший год расход потреблённой электроэнергии составил 1.551.089 руб., а оплатили садоводы 1.076347 рублей не оплачено 474.742 руб. То есть это называется внутреннее потребление электроэнергии, которое состоит из потребления : работы двигателя на насосной станции, работы насосов в двух глубинных скважинах и центробежного насоса для прокачки воды из наливных баков в

систему водоснабжения СНТ, обеспечение э/э домика сторожа, помещения правления, работы на землях общего пользования (сварочные, резка металла, спил деревьев и другие), потери холостого хода и в приборах учёта, а также хищение э/э садоводами, что составляет значительную часть внутреннего потребления э/энергии.

- На сегодня тариф на э/э составляет 2-34 руб., а с 01.07. 2022 года составит 2-46 руб. Но в членские взносы мы забиваем внутреннее потребление электроэнергии, которое рассчитывается путём вычисления разницы между потреблёнными и оплаченными квт/часами и умножением её на стоимость одного квт/ч согласно утверждённых тарифов в НСО.

Проблемы :

А) плохая электропроводка на участках садоводов, особенно вводы в помещение. Необходимо поменять все старые проводки в целях энерго и пожаробезопасности, а также заменить старые э/счётчики на новые электронные. Не забывайте, что ответственность за соблюдение энерго и пожаробезопасности на земельных участках и в расположенных на них помещениях и строениях несут сами собственники данных участков.

Б) хищение садоводами электроэнергии. Получается мы сдаём деньги на какие-то работы по благоустройству общества, а оплачиваем ворованную недобросовестными садоводами электроэнергию. Многие садоводы почему то считают, что они могут не платить за потреблённую э/э и их не имеют право отключать от электроэнергии. Договор на оказание услуг по поставке электроэнергии Новосибирскэнерго заключён с юридическим лицом СНТ СН «Солнечная Долина», а не с садоводами. К тому же все линии электропередач с проводами, столбами и пасынками протяжённостью почти 8 км и две трансформаторные подстанции находятся в собственности опять же юридического лица СНТ СН «Солнечная Долина» и являются имуществом общего пользования. Поэтому какое решение примет общее собрание членов товарищества такое и будет принято к исполнению. К тому же многие садоводы платят за э/э один раз в год. Но если это делается авансом то нормально, а если образуется долг то мы же платим каждый месяц и ждать пока вы соизволите оплатить свою задолженность мы не можем нас просто отключат всё общество.

В связи с вышесказанным предлагаю:

- до 01 июля садоводам, имеющим старые э/счётчики заменить на новые электронные. Кто не исполнит данное решение отключать участок от энергоснабжения до выполнения ими решения собрания.
- садоводов, не уплативших членские взносы на внутренне потребление э/э до 30 сентября текущего года отключать от электричества до момента оплаты данных взносов.

7

- оплата повторного подключения к системе энергоснабжения СНТ составляет 500 рублей.
- установить на столбах выносные э/счётчики садоводам, которые живут круглосуточно. Металлический короб с четырьмя э/счётчиками и установкой стоит 30.000 рублей. У нас таких садоводов восемь. Необходимо 240.000 рублей.
- закупить и установить подвесной э/счётчик на входе электролинии высокого напряжения. Стоимость 600.000 рублей.

В июне 2020 года у нас на подстанции ТУ 2 произошла авария в результате чего сгорел трансформатор тока на одной фазе и часть провода, соединяющего данный трансформатор тока с э/счётчиком. Мы закупили и установили новые трансформаторы тока и сообщили об этом в Новосибирскэнергосбыт с просьбой опломбировать трансформаторы тока. Электрик взамен сгоревшей части провода сделал скрутку из двух проводов причём разного цвета. В августе приехал электромонтёр и опломбировал трансформаторы тока, а провод менять не стал и допустил прибор учёта э/э в эксплуатацию, составив акт. 20 июля 2021 года с проверкой приехал представитель Приобских рэс и обнаружил нарушение в виде скрутки провода от э/счётчика к трансформатору тока и составил акт об неучтённом потреблении э/энергии. На основании этого акта Новосибирскэнергосбыт выставил нам штраф на сумму 675.000 рублей, уведомив нас, что если мы не оплатим в течении двух недель общество будет отключено полностью от э/э. Мы оплатили указанную сумму и подали в арбитражный суд иск. Прошло пять заседаний суда и 25 апреля судья вынес решение в нашу пользу. Ответчики подали жалобу в апелляционный суд, который находится в г. Томске. Теперь будем ждать когда назначат заседание суда и ехать в г. Томск.

2. Охрана.

Охрану имущества общего пользования и земельных участков садоводов осуществляют два сторожа, один из них работает круглый год, второй 8 месяцев с сентября по апрель включительно. За прошедший год мне заявлений о хищениях со стороны членов общества не поступало.

3. Водоснабжение.

Сбоев не было, вода подавалась по графику по 3 часа, напор нормальный.

Проблемы :- трубы приходят в негодность, нет надлежащего содержания труб хозяевами участков, очень много порывов труб, которые необходимо заваривать. В дальнейшем необходимо будет организовывать работу по замене прогнивших металлических труб на полипропиленовые на участках садоводов, но это огромные деньги.

8

В НСО средняя зар. плата составляет 40.000 руб., пенсии 18.000 рублей, с 01 июня этого года МРОТ составляет 15.200 рублей. У меня предложение увеличить должностные оклады сотрудникам на 10 %, за исключением председателя СНТ. Это увеличит расходы на з/п и налоги штатных сотрудников на 130.000 рублей.

4. Дороги :

Отсыпаны центральная улица , а также спуск на лесной дороге на сумму 96.000 рублей. Отгрейдерована лесная дорога и проспект Роз.

Планируется отгрейдеровать лесную и центральную дорогу три раза за сезон – стоимость 90.000 рублей и произвести два раза их отсыпку щебнем фракции 20-40 мм 180 тн с использованием автопогрузчика - стоимость 210.000 руб. В мае центральная дорога и лесная дорога прогрейдерованы и отсыпаны щебнем в количестве 60 тн на сумму 100.000 рублей.

Мостик через канаву в аварийном состоянии. Пыхтунов Володя пригласил представителя организации занимающейся строительством мостов и он нам сказал следующее, что любая организация прежде чем начать работы делает проект, изучает пробы грунта а потом делает капитальный мост, так как они потом будут нести ответственность за безопасное движение по этому объекту. Он нам назвал примерную стоимость – 2.000.000 рублей. У кого есть предложения более скромные пожалуйста предлагайте.

Необходимо ставить автоматический шлагбаум, только непонятно где его ставить или на въезде возле мостика, либо возле охраны – стоимость около 100.000 рублей.

Производилась чистка снега в зимний период израсходовано 58.000 рублей, запланировано на предстоящую зиму 60.000 рублей.

Выполнялись работы по скашиванию травы на землях общего пользования, запланировано на текущий сезон 15.000 рублей.

Проблемы :

- убрать с дорог все деревья и кустарники, скосить траву вдоль заборов земельных участков собственников
- садовод с участка № 565 (конец ул. Огоньки) просит отсыпать щебнем дорогу протяжённостью 100 м, для чего необходимо 100 тн щебня и услуги автопогрузчика, стоимость 120.000 рублей.
- садоводы с участков №№ 469, 471 (ул. Сиреневая) просят отсыпать дорогу щебнем протяжённостью 50 м, для чего необходимо 50 тн щебня и услуги автопогрузчика, стоимость 60.000 рублей
- старший ул. Васильки Владимир Ильич Вахрушин предлагает убрать железную трубу на выходе из канавы в реку Иня и оставить только земляную траншею , очистив её от кустарников и деревьев, а

9


над траншеей изготовить и установить пешеходный мостик. Ориентировочная стоимость работ 50.000 рублей .

5. Громкая связь и видеонаблюдение.

Проверена линия громкой связи. На улице Огоньки был обрыв, купили 200 м кабеля и восстановили линию. На улице Жасминов два громкоговорителя не работают, на улице Фиалковой один и на улице Черешневая один не работают. Надо купить 4 громкоговорителя -8.500 руб. стоимость одного громкоговорителя. Необходимо 34.000 рублей.

6. Вывоз мусора.

В прошлом году вывезено мусора на сумму 378.000 рублей. Это очень много. Садоводы не понимают, что за вывоз мусора платят сами же садоводы. Отдельные садоводы выставляют по 10, а то и по 20 мешков мусора, засовывая в мешки и строительный мусор и даже траву. Напоминаю, что вывозим только бытовой мусор, остальное садоводы вывозят самостоятельно. В прошлом году из-за отказа принимать мусор на мусорном полигоне в Академгородке в сентябре месяце мусор не вывозили. Нашлись умные садоводы, которые написали жалобу в министерство природы и экологии. В результате нам выдали предостережение о нарушении закона РФ и если мы не заключим договор с Новосибирск экология по вывозу мусора то нас оштрафуют на 500.000 рублей. Мне пришлось в апреле месяце заключить договор с Новосибирскэкологией по вывозу мусора. По договору мусор должен вывозиться по средам с 01 мая по 30 сентября текущего года. Оплата производится по факту вывезенных куб. метров. Однако до сегодняшнего дня вывоз мусора произведён один раз в количестве 8 куб. метров(стоимость одного куб. метра 450 рублей). Объясняют это тем, что бастуют перевозчики мусора. Но нам от этого не легче. Я нанимаю машину периодически, когда собирается достаточное количество мусора на улицах. Стоимость сбора и вывоза мусора 10.000 рублей (машина объёмом 20 куб. метров, вывозят на Бердский мусорный полигон). На сегодняшний день оплачено 53.600 рублей. Планируем на вывоз мусора 250.000 рублей. У нас с ул. Черёмухи садоводы под руководством Ольги Борисовны Кашкалды бесплатно по личной инициативе ежегодно собирают в мешки мусор по всей лесной дороге за тех идиотов, которые выбрасывают в лесу мешки с мусором. Выражаю благодарность за проявленную инициативу и предлагаю поощрить их денежной премией в размере 5.000 рублей . Приказ оформлю на Кашкалду О.Б.

Председатель СНТ «Солнечная Долина»  Колодянов С.П.

Утверждена
на общем собрании членов
СНТ СН «Солнечная Долина»
«12» июня 2022 г. Протокол № 1



ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2022-2023 г.г. СНТ СН «Солнечная Долина»

- Площадь участков в собственности садоводов **277523** кв. м.
- Количество участков, находящихся в собственности садоводов - 603, количество собственников этих участков – 574.

РАСХОДЫ:

1. Должностные оклады штатных сотрудников товарищества:

- председатель 23.120 руб. (12 мес.), бухгалтер-кассир 20.280 руб.(12 мес.), электрик 20.690 руб. (12 мес.), сторожа 20.690 руб. (12+8 мес.), водолей 17.931 рубль (5 мес.). Итого за год з/п 1.107.059 руб., налоги 573.369 руб., всего 1.680.428 рублей.
- Итого : 1.680.428 рублей, или **6 руб. 06 коп.** с одного кв. метра.

2. Содержание электрических сетей :

- перевод системы энергоснабжения на работу в зимний и летний периоды (замена трансформаторного масла, профилактические работы) – 30.000 рублей.
- замена аварийной опоры ЛЭП 10 КВ на улице Пионы на земельном участке № 593 – 60.000 рублей.
- приобретение электроинструментов и материалов 30.000 руб.
- Итого : 120.000 рублей, или **0 руб. 43 коп.** за один кв. метр.

3. Содержание системы водоснабжения :

- подготовка системы водоснабжения к зимнему сезону (консервация) и летнему периоду (расконсервация) – 30.000 руб.

- очистка от грязи двух водоналивных баков ёмкостью 30 куб. метров—10.000руб.
 - сварочные работы по устранению порывов в системе водоснабжения на землях общего пользования и брошенных земельных участках – 40.000 рублей.
 - работы по договорам подряда при авариях в системе водоснабжения (поломки на насосной станции, в скважинах, замена вышедших из строя участков труб) – 50.000 рублей.
 - приобретение материалов и инструментов для обеспечения нормальной работы системы водоснабжения – 30.000 рублей.
- Итого : 160.000 рублей, или 58 коп. за один кв. метр.

4. Содержание дорог СНТ :

- очистка подъездной дороги (лесной) и центральной дороги СНТ в зимнее время от снега наёмным погрузчиком (2.000 рублей за один отработанный час) – 60.000 рублей.
 - аренда автогрейдера для выравнивания грунта подъездной (лесной) и улиц СНТ – 90.000 рублей.
 - отсыпка подъездной (лесной) и центральной дороги проспекта Роз (без улиц СНТ) щебнем фракции 20*40 мм объёмом 180 тонн по цене 1100 руб. за тонну с доставкой с использованием трактора для разравнивания щебня- 210.000 рублей.
- Итого : 360.000 рублей, или 1 руб. 30 копеек за один кв. метр.

5. Вывоз твёрдых бытовых отходов :

- сбор и вывоз мусора с улиц СНТ по необходимости в течении пяти месяцев с мая по сентябрь по цене 500 руб. за один куб. (машина 20 куб. м.) 250.000 рублей или 90 копеек. за один кв. метр.

6. Внутреннее потребление электроэнергии :

- работа насосной станции
- работа двух скважин возле наливных баков
- домик сторожа
- освещение центральной улицы
- помещение правления
- потери холостого хода и в приборах учёта
- э/э, потреблённая при производстве работ, связанных с

содержанием имущества общего пользования (сварочные и другие работы)

- потери в линиях электропередач (проводах) и неоплата потреблённой электроэнергии садоводами (воровство).

За период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. Товариществом потреблено э/э на сумму 1.551.089 рублей. Оплачено садоводами у 1.076.347 рублей. Таким образом, внутреннее потребление э/э в обществе составляет на сумму 474.742 рубля. На 01 мая аванс в «Новосибирскэнерго» 193.000 руб., в связи с этим затраты составят 281.742 рубля, или **1 руб. 02 коп.** за один кв. метр земли.

7. Прочие статьи затрат :

- сотовая связь штатных сотрудников – 10.000 руб.: председатель СНТ 3.000 руб., бухгалтер 1.000 руб., электрик – 1.000 руб., водолей -1.000 руб., сторожа по 200 руб. в месяц.

- компенсация за бензин штатным сотрудникам – 45.000 руб.: председатель – 30.000 руб., бухгалтер – 5.000 руб., электрик – 5.000 руб., водолей – 5.000 рублей.

- бензин на хозяйственные нужды – 2.000 руб.

- оплата земельного налога – 40.000 руб.

- оплата услуг юриста – 50.000 руб.

- взносы в областной совет садоводов – 30.000 руб.

- услуги банка – 12.000 руб.

- информационные технологии (интернет, принтер) - 5.000 руб.

- канцелярские и хозяйственные товары – 10.000 руб.

- программа Контур -16.000 руб.

- дрова сторожу -12.000 руб.

Итого : 232.000 рублей, или 84 копейки. с одного кв. метра.

Всего необходимо собрать 3.084.170 рублей. На 01.05.2021 в банке, кассе, подотчёте у председателя находится 1.140.572 рубля. С учётом этого необходимо собрать 1.943.598 рублей, или **7 руб.00 КОП.** с одного кв. м. земли.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ:**

1. Оформление заявки в РЭС на увеличение электрической мощности – 30.000 рублей
2. Закупить и установить новую ТУ на 250 кв в восточной зоне товарищества – 1.200.000. рублей
3. Заменить провода на кабель СИП на улицах Черешневая, Мимозы и Сиреневая (900 м) – 380.000 рублей
4. Заменить эл. столб на участке № 479 по ул. Лилии – 70.000 руб..

ДОРОГИ :

1. Установка автоматического шлагбаума 100.000 рублей
2. Закупить и установить 4 громкоговорителя по линии громкой связи - 20.000 рублей
3. Закупить и установить видеокамеру на въезде в СНТ напротив мостика через канаву для обзора шлагбаума – 10.000 руб.

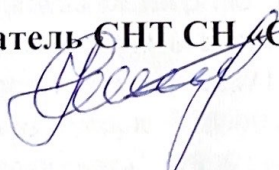
Итого : 1.810.000 рублей : 574 = 3.153 рубля

Членские взносы : 700 руб. за одну сотку земли

Целевые взносы : 3.000 руб. с одного садового

Электроэнергия : 2 руб. 34 коп., с 01.07.2022 года 2 руб. 46 коп.

Председатель СНТ СН «Солнечная Долина»


Колодьянов С.П.

Отчет СНТ СН «Солнечная долина» за 2021-2022гг.

Остаток на 01.05.2021 г.-37953руб.

- банк 20258,00 руб
- касса 192 руб
- ден. ср-ва в подотчете 17503руб.

Выданные авансы 321954руб. в том числе

- ОАО Новосибирскэнергосбыт 96180 руб.
- ООО «Академ кабель» 186498 руб
- ИФНС налог на землю 39276 руб.

Поступило средств за период 01.05.21г. по 30.04.22г.

Всего:6297094 руб., в т.ч. :

- членские взносы 4279803 руб.
- эл.энергию 1067736 руб.
- целевые 104580 руб.
- прочие 844975 руб (в т.ч. 200000 руб от областного совета садоводов)

Израсходовано: 4530615руб., в т.ч.

- зар.плата 1301309 руб.
- По трудовым соглашениям 120344 руб.
- Отчисления в фонды 425608 руб.
- Оплата за эл.энергию 1506562 руб.
- Членские взносы областного совета садоводов 30000 руб.
- Налог на землю 22571 руб.
- Вывоз мусора 378000 руб.
- Уборка снега 57800 руб.
- Дрова сторожам 12530 руб.
- Затраты на водоснабжение 29682 руб.
- Затраты на освещение 444376 руб.
- Отсыпка дорог 96944 руб.

- Прочие 104889 руб., в т. ч.
- услуги банка 11353 руб.
- затраты на бензин 42082 руб.
- затраты на услуги связи 9000 руб.
- интернет 1900 руб.
- канцелярские товары (бланки, документов) 11133 руб.
- ремонт крыльца руб.
- разные материалы 10867 руб. в том числе МБП 6898 руб.
- программа Контур 15674 руб
- услуги по оформлению земли 2080 руб
- заправка катриджа 800 руб

Выданы авансы 985814 руб.

- Новосибирскэнергосбыт» 191968 руб.
- Госарбитраж (госпошлина) 16513 руб.
- ИФНС налог на землю 16705 руб.

Услуги адвоката 85000 руб

Новосибирскэнергосбыт 675628 руб

Остаток на 01.05.02022г. 1140572 руб.

В том числе банк 1043379 руб

- касса 616 руб.
- денежные средства подотчет 96577 руб.

главбухгалтер ревизионной комиссии

Бухгалтер

М.А. Мурзинцева В.А. зам. главного б.с.

Мурзинцева М. А.

член ревизионной комиссии

М.А. Ковалева Л.А.

мною проверено, ошибок нет.