

И Н Ф О Р М А Ц И Я
О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Солнечная Долина»
в период с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года

Собрано взносов:	членские взносы	3.967.759 руб.	-
	налог на землю	11.625 руб.	
	за э/энергию	1.076347 руб.	
	долги прошлых лет	408.678 руб.	
	субсидия НСО	200.000 руб.	
	возврат за налог на землю	371.600 руб.	
	продажа зем. участков	192.000 руб.	
	Итого :	6.228009 руб.	

В товариществе в собственности садоводов 603 участка, 25 человек имеют 2 участка и 2 человека 3 участка. На учёте состоит 504 члена СНТ

Членские взносы в прошедшем году не заплатили 100 человек (20%) на сумму 670.000 рублей. За э/э заплатили 1.551089 руб., а собрали 1.076347 рублей + мы собрали 338.066 рублей за внутреннее потребление э/э в членских взносах, не добрали 136676рублей. То есть продолжает иметь место воровство э/э садоводами. Итого недостача по взносам и за э/э составила 806676 рублей. В следствии этого не выполнен ряд пунктов приходно-расходной сметы в том числе и замена ТУ-2 в восточной стороне СНТ. Остаток денежных средств на 01.05.2022 года составил 1.140.572 рубля. Основная задолженность по э/э приходится на зимний период. Так с октября по апрель включительно оплатили 657.000 рублей, а оплатили садоводы всего 218.000 рублей. Я давно предлагал отключать на зимний период э/э, но вы почему то против этого – будем и дальше платить за недобросовестных садоводов (пример с Сульиной Ю.С., Васильева Н.Л.). Долги по улицам : Лаванда-57.549 р., Астры-53.519 р., Васильки-61.500 р., Черёмухи-12251 р., Черешневая 30557 р., Ромашки 21.720 р., Незабудки- 51155 р., Фиалковая-49500 р., Гвоздики-20160 р., Лилии-22548 р., Пионы-28269 р., Огоньки-86475 р., Жасмины-43.025 р., Ландыши-82390 р., Сиреневая-40215 р., Мимозы-7.275 р. Пока мы не научимся платить в полном объёме и в отведённые сроки и не будем воровать э/э у нас ничего хорошего не будет. У нас в чате «умные» садоводы создают такую негативную картину, ну хотя бы одно дельное предложение было. По зарплатам штатным сотрудникам чтобы не было никаких кривотолков : председатель (12 месяцев) – оклад 23119 минус НДФЛ 13%- 3005 на руки 20114 рублей плюс налоги ПФР, ОМС - 30.02 % - 6940 , итого – 30.060 руб.x12=360.720 руб. бухгалтер-кассир (12 месяцев) – оклад 20280 минус НДФЛ 2636 на руки 17644 плюс

налоги 30.02 % - 6088, итого $26368 \times 12 = 316416$ руб. электрик – (12 месяцев) оклад 20689 минус НДФЛ 2690 на руки 17999 плюс налоги 30.02 % - 6210, итого $26900 \times 12 = 322.798$ руб. два сторожа (20 месяцев без выходных и отпуска) оклад 20689 минус НДФЛ 2690 на руки 17999 плюс налоги 30.02 %- 6210, итого $26900 \times 20 = 538.000$ руб., водолей (5 месяцев) – оклад 17930 минус НДФЛ 2331 на руки 15599 плюс налоги 30.02 % - 5383, итого $23313 \times 5 = 116565$ рублей. Оплата за неиспользованный отпуск сторожу за 8 месяцев за 19 календарных дней - 16757 руб. и водолею за 12 календарных дней - 9172 руб. ИТОГО за год **1.680.428 рублей**, из них 573.369 рублей – налоги. Я не беру в расчёт материальную помощь и премии штатным сотрудникам. Председатель и сторож круглогодичный по основной работе, бухгалтер кассир и электрик по совместительству и сторож 8 месяцев и водолей сезонные работники. Все штатные сотрудники официально трудоустроены с заключением трудового договора и оформлением приказа о принятии на работу. При увеличении должностных окладов на 10 % (за исключением председателя) расходы за год возрастут на 130.000 руб. и составят 1.980.000 рублей.

Что сделано за прошедший год и что планируется сделать :

1. Электроснабжение.

Электроэнергия за прошедший год подавалась без сбоев, аварий по нашей вине не было. В кратчайшие сроки необходимо трансформаторную подстанцию в восточной стороне демонтировать и установить новую на 250 кв подстанцию. Я договорился с ООО «Сибирь» об оформлении заявки на увеличение электрических мощностей, пока положительного ответа нет . Пока неизвестно сколько это будет стоить. Приобретение и установка новой подстанции конкретной сметы нет, но ориентировочно 1.200.000 рублей. Если мы в ближайшее время не соберём необходимую сумму, то вся восточная сторона общества останется без электричества.

- Заменены старые провода на СИП по улицам Жасмины и Ландыши, в этом году планируется по улицам Черешневая, Сиреневая и Мимозы. Выполнены работы по изготовлению и установке металлической подпорки под деревянную опору на улице Ромашки на участке № 435.

- За прошедший год расход потреблённой электроэнергии составил 1.551.089 руб., а оплатили садоводы 1.076347 рублей не оплачено 474.742 руб. То есть это называется внутреннее потребление электроэнергии, которое состоит из потребления : работы двигателя на насосной станции, работы насосов в двух глубинных скважинах и центробежного насоса для прокачки воды из наливных баков в

систему водоснабжения СНТ, обеспечение э/э домика сторожа, помещения правления, работы на землях общего пользования (сварочные, резка металла, спил деревьев и другие), потери холостого хода и в приборах учёта, а также хищение э/э садоводами, что составляет значительную часть внутреннего потребления э/энергии.

- На сегодня тариф на э/э составляет 2-34 руб., а с 01.07. 2022 года составит 2-46 руб. Но в членские взносы мы забиваем внутреннее потребление электроэнергии, которое рассчитывается путём вычисления разницы между потреблёнными и оплаченными квт/часами и умножением её на стоимость одного квт/ч согласно утверждённых тарифов в НСО.

Проблемы :

А) плохая электропроводка на участках садоводов, особенно вводы в помещение. Необходимо поменять все старые проводки в целях энерго и пожаробезопасности, а также заменить старые э/счётчики на новые электронные. Не забывайте, что ответственность за соблюдение энерго и пожаробезопасности на земельных участках и в расположенных на них помещениях и строениях несут сами собственники данных участков.

Б) хищение садоводами электроэнергии. Получается мы сдаём деньги на какие-то работы по благоустройству общества, а оплачиваем ворованную недобросовестными садоводами электроэнергию. Многие садоводы почему то считают, что они могут не платить за потреблённую э/э и их не имеют право отключать от электроэнергии. Договор на оказание услуг по поставке электроэнергии Новосибирскэнерго заключён с юридическим лицом СНТ СН «Солнечная Долина», а не с садоводами. К тому же все линии электропередач с проводами, столбами и пастышками протяжённостью почти 8 км и две трансформаторные подстанции находятся в собственности опять же юридического лица СНТ СН «Солнечная Долина» и являются имуществом общего пользования. Поэтому какое решение примет общее собрание членов товарищества такое и будет принято к исполнению. К тому же многие садоводы платят за э/э один раз в год. Но если это делается авансом то нормально, а если образуется долг то мы же платим каждый месяц и ждём пока вы соизволите оплатить свою задолженность мы не можем нас просто отключат всё общество.

В связи с вышесказанным предлагаю:

- до 01 июля садоводам, имеющим старые э/счётчики заменить на новые электронные. Кто не исполнит данное решение отключать участок от энергоснабжения до выполнения ими решения собрания.
- садоводов, не уплативших членские взносы на внутренне потребление э/э до 30 сентября текущего года отключать от электричества до момента оплаты данных взносов.

- оплата повторного подключения к системе энергоснабжения СНТ составляет 500 рублей.

- установить на столбах выносные э/счётчики садоводам, которые живут круглосуточно. Металлический короб с четырьмя э/счётчиками и установкой стоит 30.000 рублей. У нас таких садоводов восемь. Необходимо 240.000 рублей.

- закупить и установить подвесной э/счётчик на входе электролинии высокого напряжения. Стоимость 600.000 рублей.

В июне 2020 года у нас на подстанции ТУ 2 произошла авария в результате чего сгорел трансформатор тока на одной фазе и часть провода, соединяющего данный трансформатор тока с э/счётчиком. Мы закупили и установили новые трансформаторы тока и сообщили об этом в Новосибирскэнергосбыт с просьбой опломбировать трансформаторы тока. Электрик взамен сгоревшей части провода сделал скрутку из двух проводов причём разного цвета. В августе приехал электромонтёр и опломбировал трансформаторы тока, а провод менять не стал и допустил прибор учёта э/э в эксплуатацию, составив акт. 20 июля 2021 года с проверкой приехал представитель Приобских рэс и обнаружил нарушение в виде скрутки провода от э/счётчика к трансформатору тока и составил акт об неучтённом потреблении э/энергии. На основании этого акта Новосибирскэнергосбыт выставил нам штраф на сумму 675.000 рублей, уведомив нас, что если мы не оплатим в течении двух недель общество будет отключено полностью от э/э. Мы оплатили указанную сумму и подали в арбитражный суд иск. Прошло пять заседаний суда и 25 апреля судья вынес решение в нашу пользу. Ответчики подали жалобу в апелляционный суд, который находится в г. Томске. Теперь будем ждать когда назначат заседание суда и ехать в г. Томск.

2. Охрана.

Охрану имущества общего пользования и земельных участков садоводов осуществляют два сторожа, один из них работает круглый год, второй 8 месяцев с сентября по апрель включительно. За прошедший год мне заявлений о хищениях со стороны членов общества не поступало.

3. Водоснабжение.

Сбоев не было, вода подавалась по графику по 3 часа, напор нормальный.

Проблемы :- трубы приходят в негодность, нет надлежащего содержания труб хозяевами участков, очень много порывов труб, которые необходимо заваривать. В дальнейшем необходимо будет организовывать работу по замене прогнивших металлических труб на полипропиленовые на участках садоводов, но это огромные деньги.

В НСО средняя зар. плата составляет 40.000 руб., пенсии 18.000 рублей, с 01 июня этого года МРОТ составляет 15.200 рублей. У меня предложение увеличить должностные оклады сотрудникам на 10 %, за исключением председателя СНТ. Это увеличит расходы на з/п и налоги штатных сотрудников на 130.000 рублей.

4. Дороги :

Отсыпаны центральная улица , а также спуск на лесной дороге на сумму 96.000 рублей. Отгрейдерована лесная дорога и проспект Роз.

Планируется отгрейдеровать лесную и центральную дорогу три раза за сезон – стоимость 90.000 рублей и произвести два раза их отсыпку щебнем фракции 20-40 мм 180 тн с использованием автопогрузчика - стоимость 210.000 руб. В мае центральная дорога и лесная дорога прогрейдерованы и отсыпаны щебнем в количестве 60 тн на сумму 100.000 рублей.

Мостик через канаву в аварийном состоянии. Пыхтунов Володя пригласил представителя организации занимающейся строительством мостов и он нам сказал следующее, что любая организация прежде чем начать работы делает проект, изучает пробы грунта а потом делает капитальный мост, так как они потом будут нести ответственность за безопасное движение по этому объекту. Он нам назвал примерную стоимость – 2.000.000 рублей. У кого есть предложения более скромные пожалуйста предлагайте.

Необходимо ставить автоматический шлагбаум, только непонятно где его ставить или на въезде возле мостика, либо возле охраны – стоимость около 100.000 рублей.

Производилась чистка снега в зимний период израсходовано 58.000 рублей, запланировано на предстоящую зиму 60.000 рублей.

Выполнялись работы по скашиванию травы на землях общего пользования, запланировано на текущий сезон 15.000 рублей.

Проблемы :

- убрать с дорог все деревья и кустарники, скосить траву вдоль заборов земельных участков собственников
- садовод с участка № 565 (конец ул. Огоньки) просит отсыпать щебнем дорогу протяжённостью 100 м, для чего необходимо 100 тн щебня и услуги автопогрузчика, стоимость 120.000 рублей.
- садоводы с участков №№ 469, 471 (ул. Сиреневая) просят отсыпать дорогу щебнем протяжённостью 50 м, для чего необходимо 50 тн щебня и услуги автопогрузчика, стоимость 60.000 рублей
- старший ул. Васильки Владимир Ильич Вахрушин предлагает убрать железную трубу на выходе из канавы в реку Иня и оставить только земляную траншею , очистив её от кустарников и деревьев, а


над траншеей изготовить и установить пешеходный мостик. Ориентировочная стоимость работ 50.000 рублей .

5. Громкая связь и видеонаблюдение.

Проверена линия громкой связи. На улице Огоньки был обрыв, купили 200 м кабеля и восстановили линию. На улице Жасминов два громкоговорителя не работают, на улице Фиалковой один и на улице Черешневая один не работают. Надо купить 4 громкоговорителя -8.500 руб. стоимость одного громкоговорителя. Необходимо 34.000 рублей.

6. Вывоз мусора.

В прошлом году вывезено мусора на сумму 378.000 рублей. Это очень много. Садоводы не понимают, что за вывоз мусора платят сами же садоводы. Отдельные садоводы выставляют по 10, а то и по 20 мешков мусора, засовывая в мешки и строительный мусор и даже траву. Напоминаю, что вывозим только бытовой мусор, остальное садоводы вывозят самостоятельно. В прошлом году из-за отказа принимать мусор на мусорном полигоне в Академгородке в сентябре месяце мусор не вывозили. Нашлись умные садоводы, которые написали жалобу в министерство природы и экологии. В результате нам выдали предостережение о нарушении закона РФ и если мы не заключим договор с Новосибирск экология по вывозу мусора то нас оштрафуют на 500.000 рублей. Мне пришлось в апреле месяце заключить договор с Новосибирскэкологией по вывозу мусора. По договору мусор должен вывозиться по средам с 01 мая по 30 сентября текущего года. Оплата производится по факту вывезенных куб. метров. Однако до сегодняшнего дня вывоз мусора произведён один раз в количестве 8 куб. метров(стоимость одного куб. метра 450 рублей). Объясняют это тем, что бастуют перевозчики мусора. Но нам от этого не легче. Я нанимаю машину периодически, когда собирается достаточное количество мусора на улицах. Стоимость сбора и вывоза мусора 10.000 рублей (машина объёмом 20 куб. метров, вывозят на Бердский мусорный полигон). На сегодняшний день оплачено 53.600 рублей. Планируем на вывоз мусора 250.000 рублей. У нас с ул. Черёмухи садоводы под руководством Ольги Борисовны Кашкалды бесплатно по личной инициативе ежегодно собирают в мешки мусор по всей лесной дороге за тех идиотов, которые выбрасывают в лесу мешки с мусором. Выражаю благодарность за проявленную инициативу и предлагаю поощрить их денежной премией в размере 5.000 рублей . Приказ оформлю на Кашкалду О.Б.

Председатель СНТ «Солнечная Долина»  Колодянов С.П.